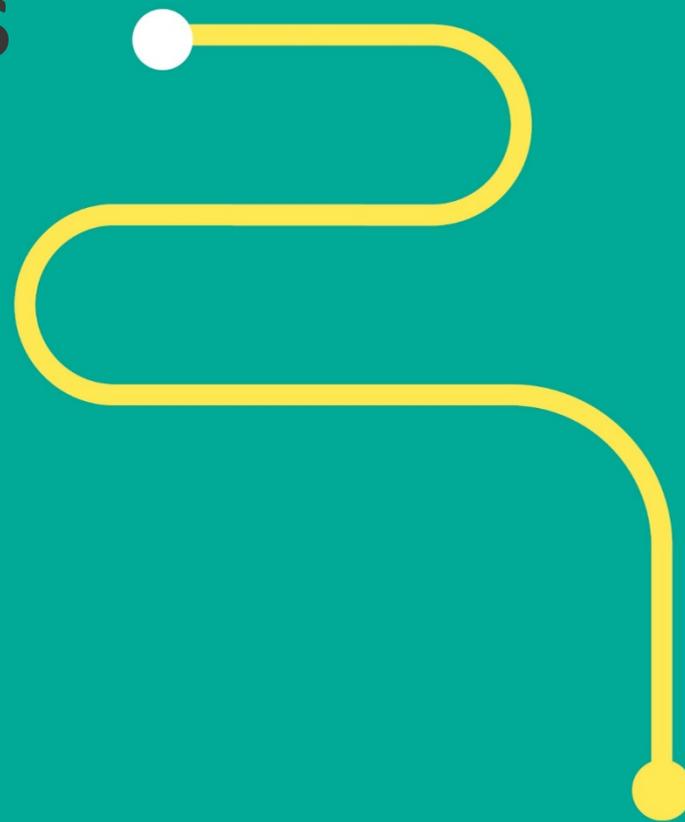
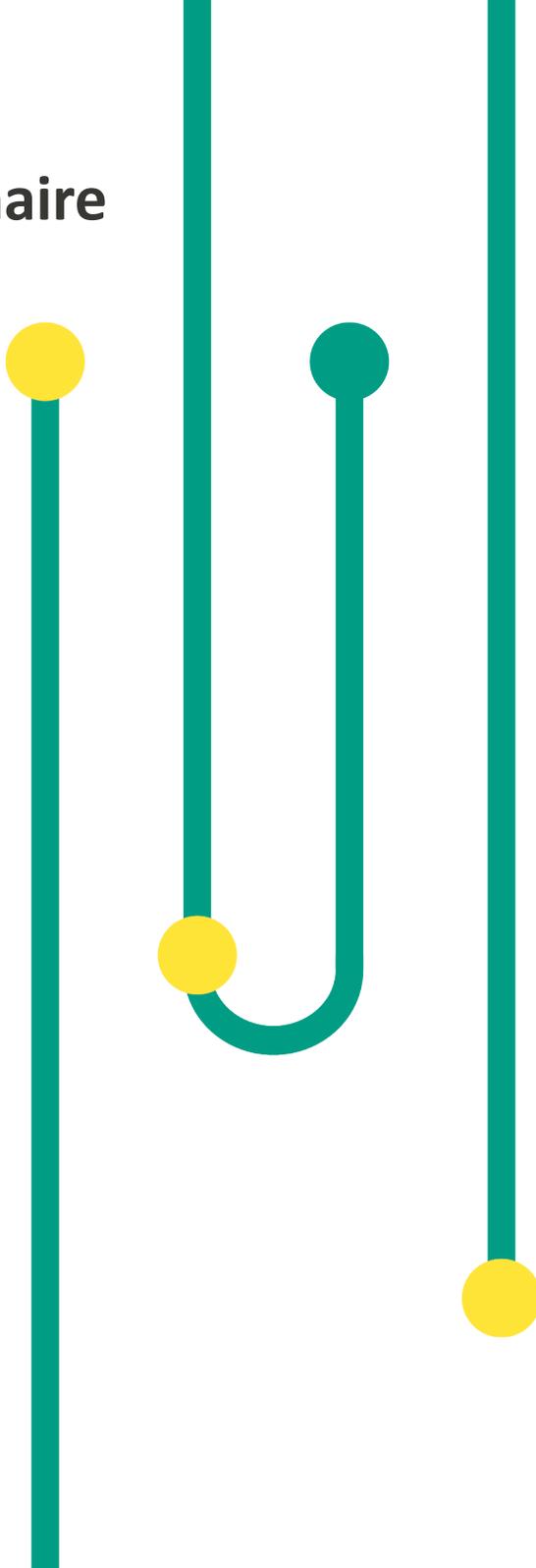


# Toots Thielemans Panel

27/04/2021



# Sommaire

A decorative graphic on the left side of the page consists of three vertical teal lines. The leftmost line has a yellow circle at its top. The middle line has a yellow circle at its bottom and a teal circle at its top. The rightmost line has a yellow circle at its bottom. The middle line is connected to the other two by a teal U-shaped curve at the bottom.

- ① SUIVI DES POINTS DES REUNIONS PRECEDENTES
- ② CHANTIER DE GÉNIE CIVIL - AVANCEMENT
- ③ MESURES D'ACCOMPAGNEMENT
- ④ L'ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRISES



**SUIVI DES POINTS DES  
REUNIONS  
PRECEDENTES**



# Points réalisés et clôturés

- Optimisation du fléchage de la circulation piétonne Bd Lemonnier
- Eclairage des barrières de chantier
- Mise en place de poubelles sur le Stalingrad Village et sur l'avenue de Stalingrad côté Impair
- Mise à zéro des points de collecte les lundi et jeudi après-midi
- Signalement quotidien des dépôts clandestins via « fix my street »
- Nettoyage des murs sous le pont SNCB
- Sécurisation du passage piéton Stalingrad Village / rue de la Roue (potelets) mais : panneau reste à corriger (trop bas)
- feux de signalisation remplacés par panneaux fixes dans la latérale Jamar
- Réparation trottoir boulevard du Midi

# Points réalisés et clôturés

- indemnisation : note + réunion avec cabinet concernant les limites de l'ordonnance
- test sens inversé sur de Tournai pour soulager rue Ph. de Champagne

# Points en cours de réalisation

- Etude de la mise en place de nouvelles bâches de chantier au Bd Lemonnier
- Désignation d'un chef de projet pour réaménagement Bd Jamar/Bd du midi
- Action police stationnement sauvage

# Points en attente

- Clôture de l'état des lieux des concessionnaires
- Négociation de la zone fuchsia



# CHANTIER DE GÉNIE CIVIL : AVANCEMENT



# Chantier de génie civil

## Bd du Midi

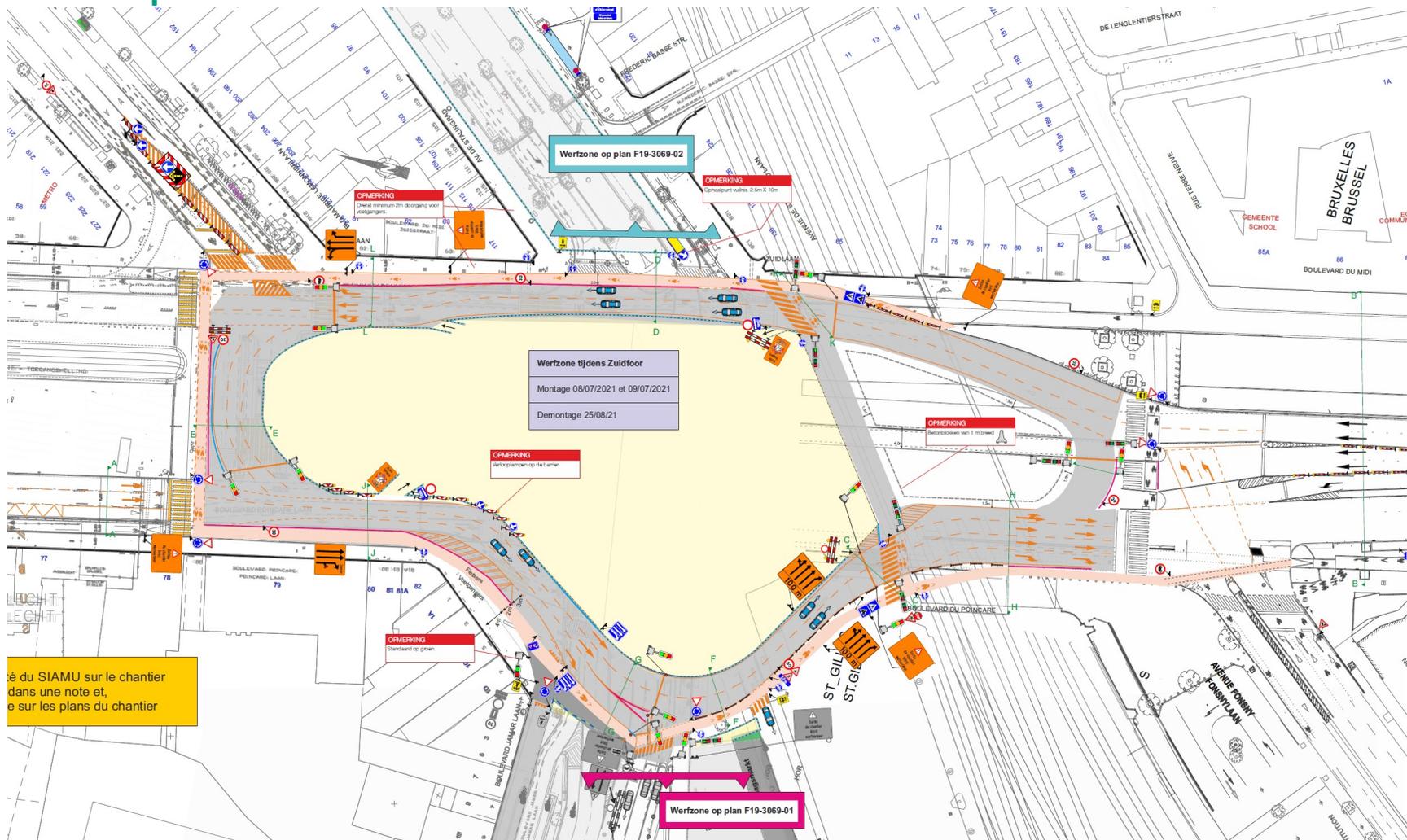
- Parois moulées : terminées en partie centrale
- Préparation de la déviation des collecteurs d'égout



# Chantier de génie civil

## Bd du Midi

- Situation prévue durant la Foire du Midi



# Chantier de génie civil

## Bd Jamar

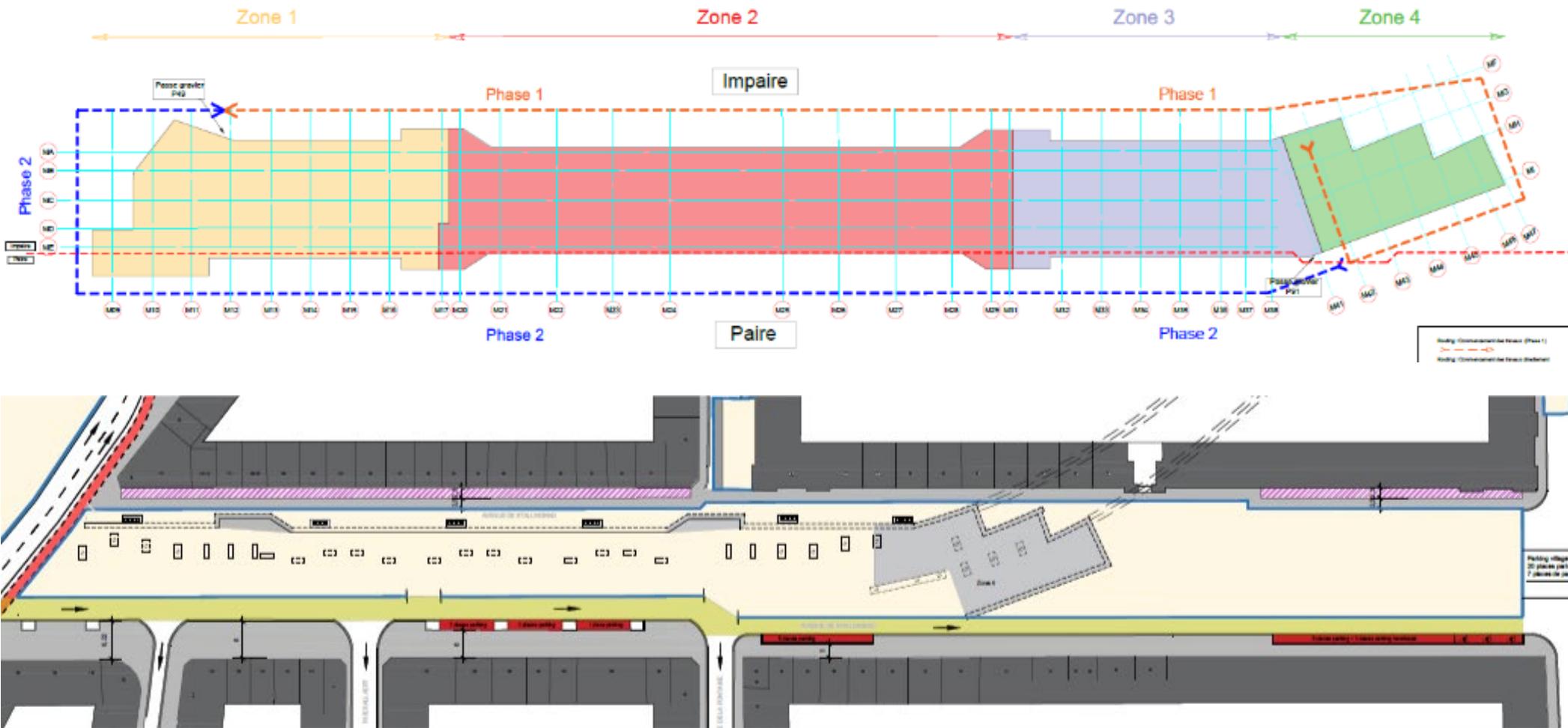
- Actuellement zone logistique
- Préparation de la phase suivante de parois moulées, notamment de la gestion des accès pour les entrées de garage



# Chantier de génie civil

## Av. de Stalingrad

- Parois moulées en cours phase 1 (deuxième machine arrivée) jusque fin octobre 2021



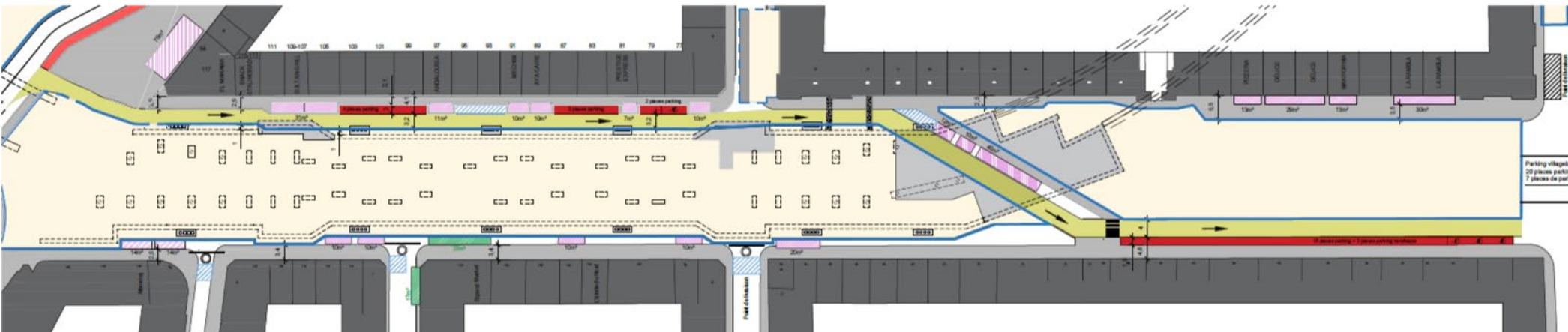
# Chantier de génie civil

## Av. de Stalingrad

- Demande d'autorisation pour les parois moulées et dalle de toiture de la phase 2 à partir de début novembre 2021
- Traversée de l'avenue de Stalingrad entre rue de la Fontaine et Passage du Travail
- Stabilité de l'emprise: traversée peut rester en place pour la suite du chantier. On évite un nouveau basculement dans cette zone

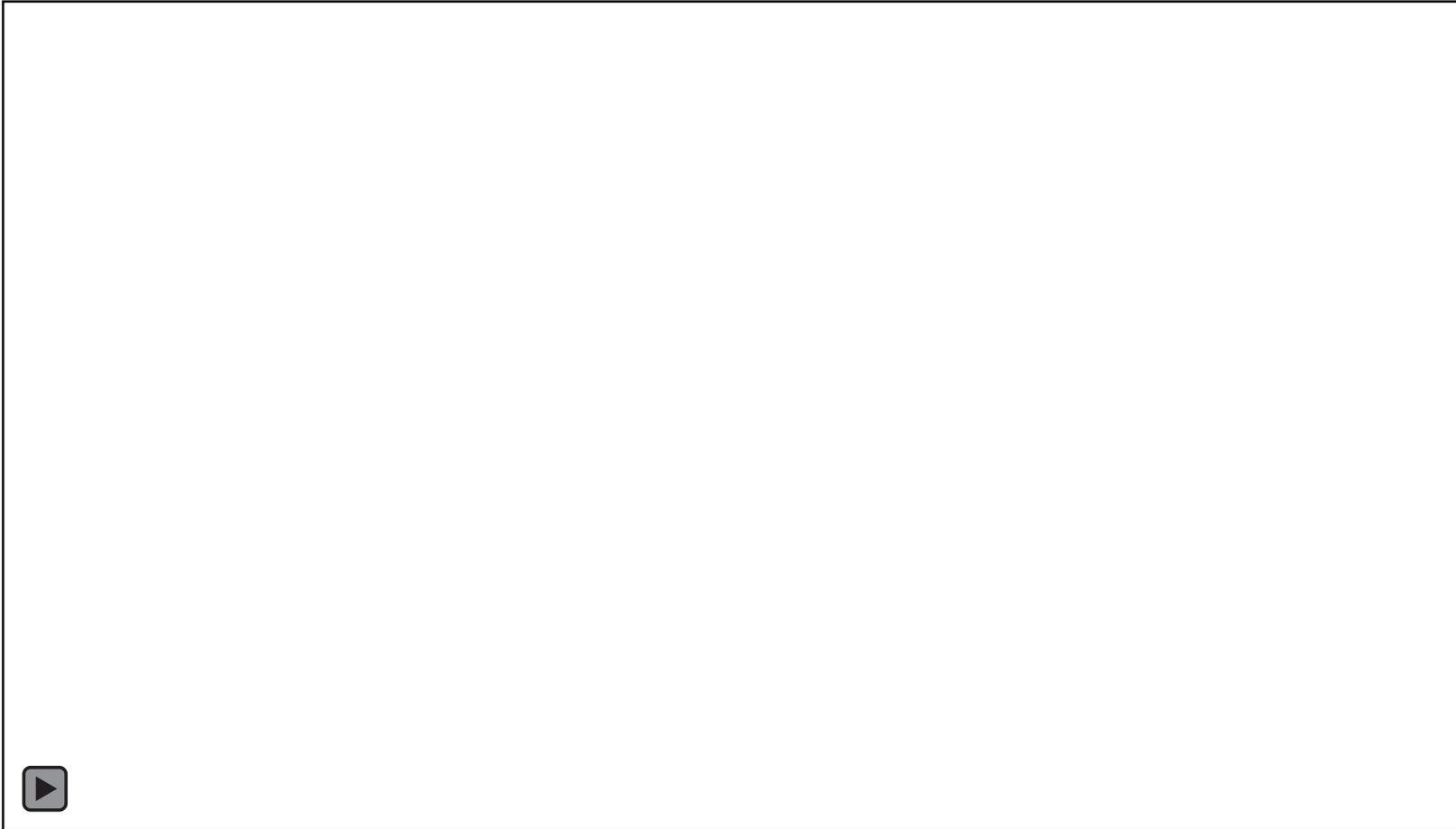
### Légende

	Zone potentielle pour terrasses accord de la ville de Exi et de l
	Zone pour terrasses
	Zone de livraison
	Zone pour étages
	Places de parking



# Chantier de génie civil

## Av. de Stalingrad – Accessibilité difficile en phase 1



**Pour rappel: la zone de chantier Stalingrad aujourd'hui = +/- 325 mètres  
En réalité cela prend 8-10 minutes pour faire le tour à pied**

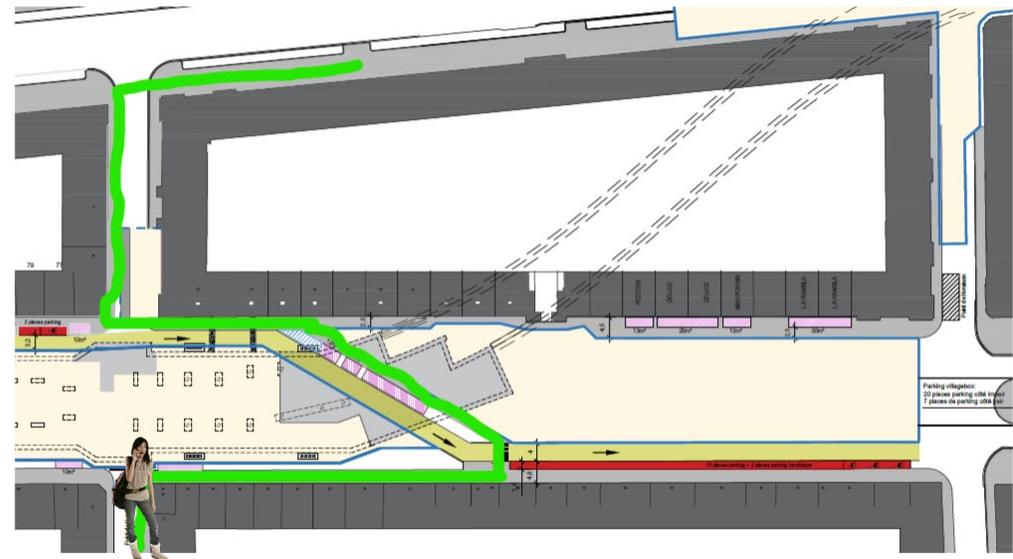
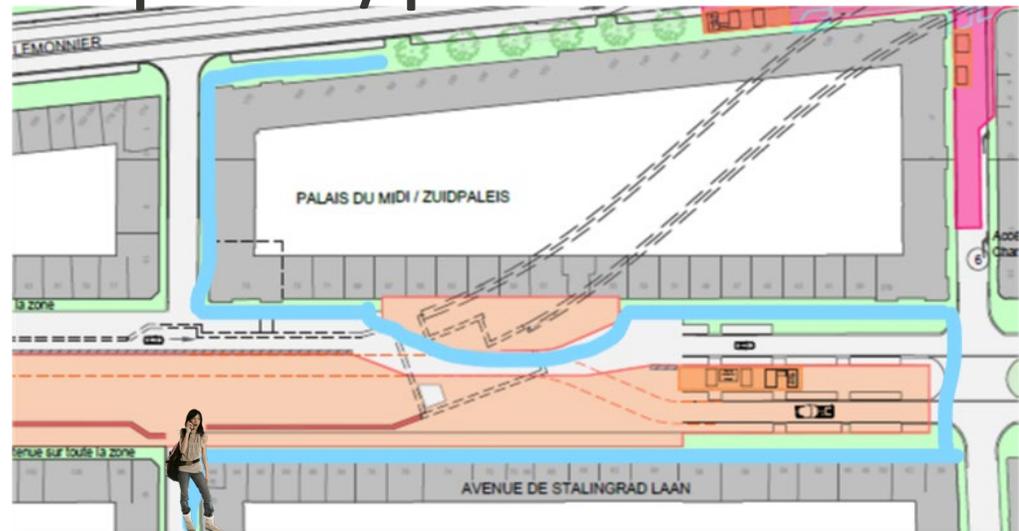
# Chantier de génie civil

## Av. de Stalingrad – Accessibilité phase 1 / phase 2

La traversée permet une reconnexion des côtés pair et impair de l'avenue et des quartiers autour

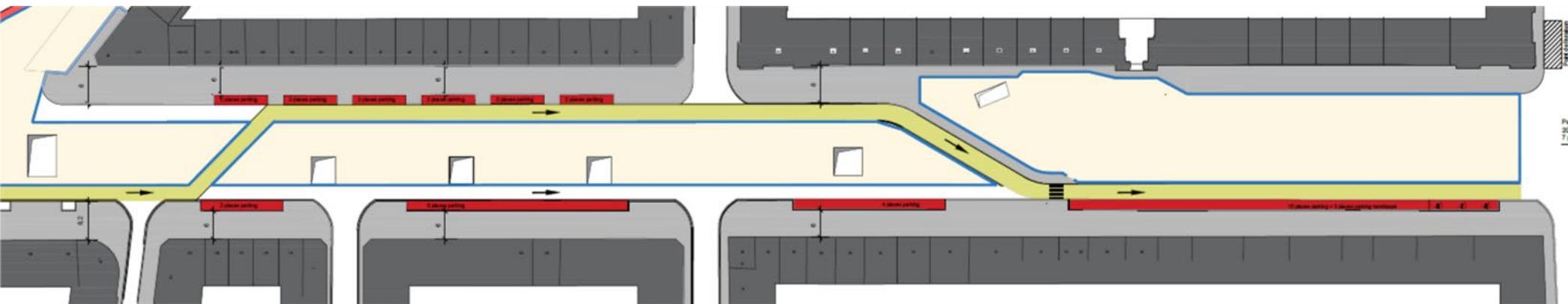
Par ex. depuis la rue Terre-Neuve au boulevard Lemonnier ou depuis la rue des Foulons jusque Stalingrad pair on gagne facilement 3 minutes

=> positif pour la clientèle venant des quartiers avoisinants



# Chantier de génie civil

## Av. de Stalingrad – Perspectives phase 3 (emprise réduite)



# Chantier de génie civil

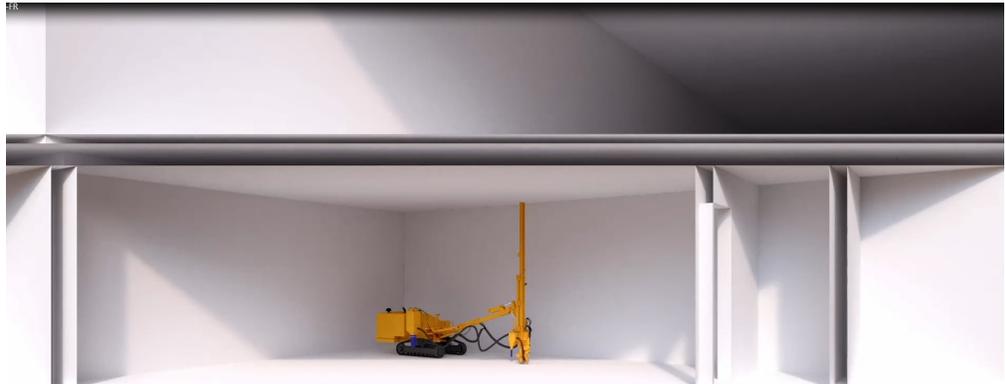
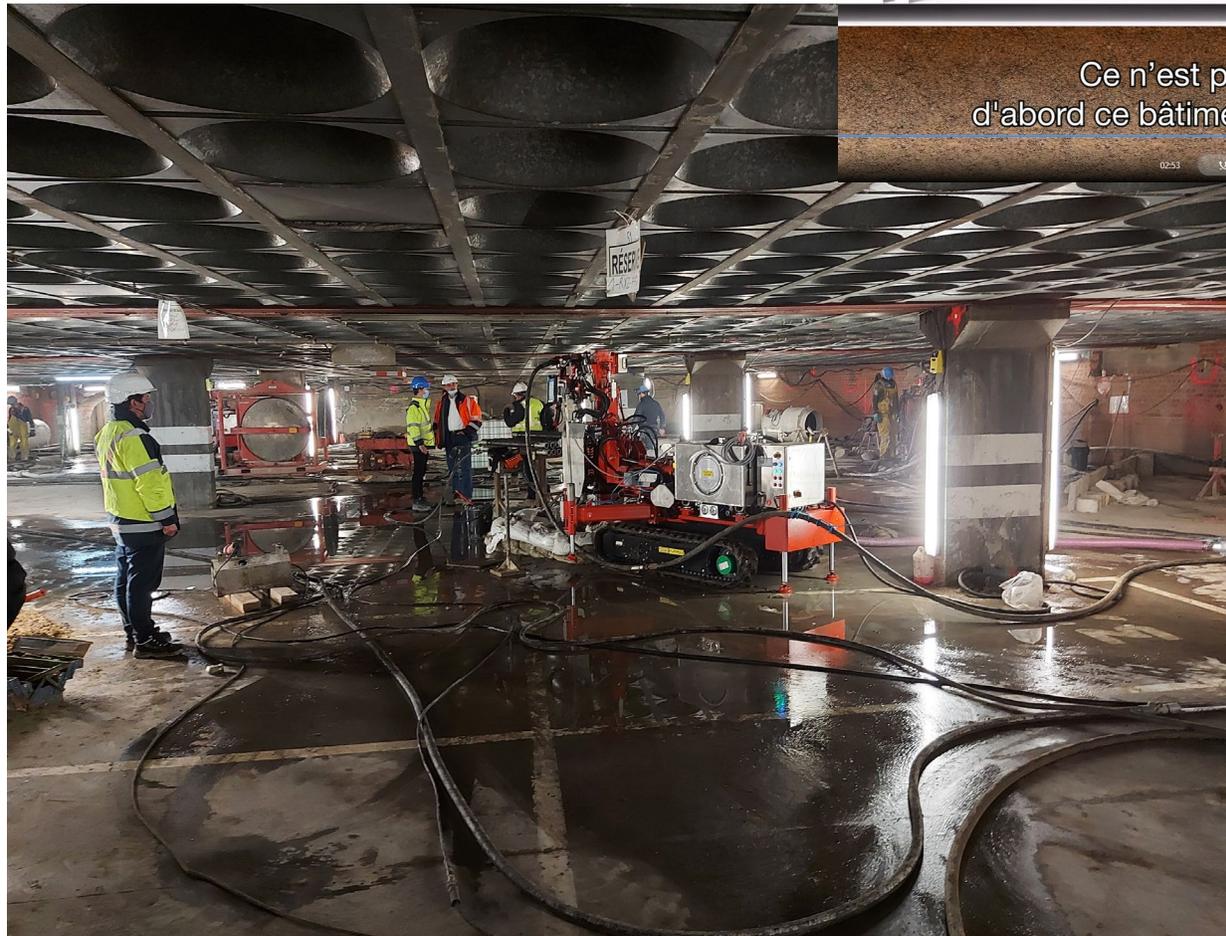
## Av. de Stalingrad – Avantages phase 2

- La traversée permet une reconnexion des côtés pair et impair de l'avenue et des quartiers autour
- Limitation de la phase actuelle basculement phase 2 en novembre 2021 au lieu de mars 2022
- Avancement des travaux sous-sol (phase 3) => emprise de chantier plus petit à partir de janvier 2023.
- 4 à 5 mois plus tôt que prévu on retourne à des trottoirs plus larges, plus de zones de stationnement...
- Le réaménagement définitif peut débuter

# Chantier de génie civil

## Palais du Midi

- Jet Grouting : 3<sup>ème</sup> machine arrivée



Ce n'est possible qu'en renforçant  
d'abord ce bâtiment historique à partir des caves,

02:53

# Chantier de génie civil

## Bd Lemonnier

- Travaux de réparation de la voûte nécessaires avant de pouvoir entamer les grands travaux de déviation du collecteur est





# MESURES D'ACCOMPAGNEMENT



# Visibilité des commerces Lemonnier



- Bâches sur les balcons : pas autorisées
- SM Toots a priori ok pour apposer des bâches ou stickers sur les silos (hauteur 10m)
- Analyse technique en cours - mise en place ASAP si accord de tous les parties prenantes
- Plan B: bâches sur barrières de chantier

# Promotie foto-expo

- Aankleding van de werf met spandoeken vol historische foto's om de wijk te valoriseren
- Bezoekers en potentiële klanten naar de wijk lokken.
- Gebruik maken van beschikbare advertentieruimte bij MIVB (op het netwerk) en partners: scherm Stad Brussel De Brouckère, maar ook BX1, BRUZZ, Cinéma Palace...
- Campagne in juni = na heropening horeca

**EXPO  
OPEN AIR**

31.12.21

STALINGRAD  
LEMONNIER  
JAMAR

**AU FIL DES ANS  
DOORHEEN DE JAREN**

UN CHANTIER, UNE EXPO,  
L'HISTOIRE D'UN QUARTIER  
EEN WERF, EEN EXPO,  
DE GESCHIEDENIS VAN EEN WIJK

M Lemonnier & Anneessens

1880 1900  
1940 1920  
1960  
2002 1980

**M3**  
Bordet-  
Albert

Estimatiereponsabilite : STIB/MIVB, rue Royale 76, 1000 Bruxelles

Une initiative de la STIB et de ses partenaires, dans le cadre du projet Métro 3.  
Een initiatief van de MIVB en haar partners, in het kader van het project Metro 3

# Palissade en bois

- Changer le vécu des riverains, clients et passants, notamment autour des terrasses
- Réflexion à mener avec les commerçants, les autorités locales et l'entrepreneur.
- A l'étude pour installation potentielle en novembre 2021 (phase 2)

Exemple d'une palissade en bois installé au chantier de la station Albert le long d'une terrasse.



# Groen

- Palmbomen zijn geëvacueerd
- Meerdere pistes voor andere planten liggen op tafel
- Analyse met steun van groendienst => juiste keuze
- Zelf aanvragen?

<https://vegetalisons.bruxelles.be/>

<https://samenvergroenen.brussel.be/>



# Revalorisation zone pont de chemin de fer

- Opération nettoyage de tags initiée par HUB et réalisée par les services spécialisés de la Ville de Bruxelles + commune de St-Gilles.
- Projet de l'asbl Bravvo et le Parcours Street Art pour réaliser une fresque
- Thème: la femme dans l'espace public
- Réalisation septembre/octobre





# ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRISES



# Hub.Brussels Panel Toots Thielemans

L'accompagnement des entreprises

27-04-2021

Toots-Thielemans

## Table des matières

1. **La prime Tetra**
2. **Suivi du chantier**
3. **Mesure d'accompagnement commerçant**

## 1. La prime Tetra

### **<https://economie-emploi.brussels/news-prime-tetra>**

Dans le cadre de la pandémie de COVID-19, le Gouvernement bruxellois entend soutenir les secteurs des **discothèques, des restaurants et cafés et de leurs fournisseurs principaux, de l'événementiel, de la culture, du tourisme et du sport** via la mise en place d'un mécanisme de soutien économique.

#### **Conditions**

- Code Nacebel éligible (voir liste)
  - Au moins 40% de perte du CA (temporalité variable selon secteur)
- Variable en fonction du nombre d'ETP et du secteur

**Faite votre demande avant le 20 mai 2021**

## 2. Suivi du chantier

### Les limites de l'ordonnance ont été bien remontées au cabinet de Madame Barbara Trachte

- L'administrateur de voirie traite votre demande d'attestation de chantier
- Bruxelles Economie et Emploi traite votre demande d'indemnisation
- Lorsque vous introduisez votre dossier auprès de BEE et que votre dossier est incomplet. Vous recevez un courrier d'avertissement, vous avez 30 jours pour le compléter. Si vous ne répondez pas dans les temps, vous risquez de perdre le droit à l'indemnisation.
- Vérifier tous les jours vos emails afin de ne rater aucune communication administrative importante
- En cas de question, contacter votre gestionnaire de dossier dont les coordonnées figurent toujours sur toutes les communications émises soit par la voirie, soit par BEE
- Hub.brussels ne traite aucunement les demandes de primes, Hub.brussels vous informe dans le cadre de l'accompagnement du chantier

### 3. Mesure d'accompagnement commerçant

## Accompagnement pour le développement de la communication des commerçants

- ✓ Réseaux sociaux
- ✓ Site internet
- ✓ Graphisme

### Condition

- Le commerce se situe dans l'emprise du chantier tel que repris dans le pacte

### Procédure

- Remplir le formulaire d'identification des besoins
- Diagnostic avec un expert
- Mise à disposition de la prestation selon le besoin

**Demander le lien du formulaire par  
email [KvandenHout@Hub.brussels](mailto:KvandenHout@Hub.brussels)**

Toots-Thielemans

**HUB.Brussels reste à votre  
disposition, vous pouvez nous  
contacter via  
kvandenhout@hub.brussels**