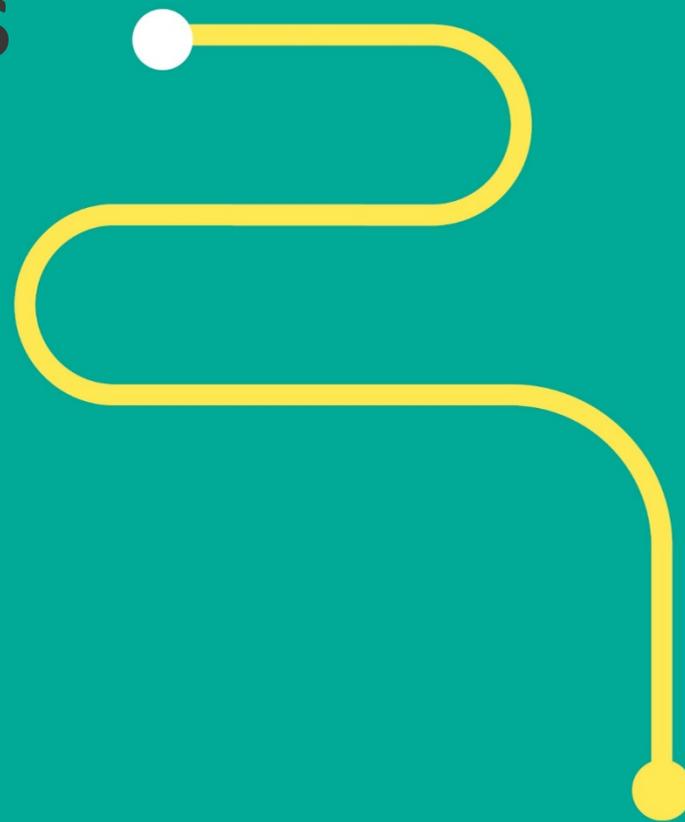


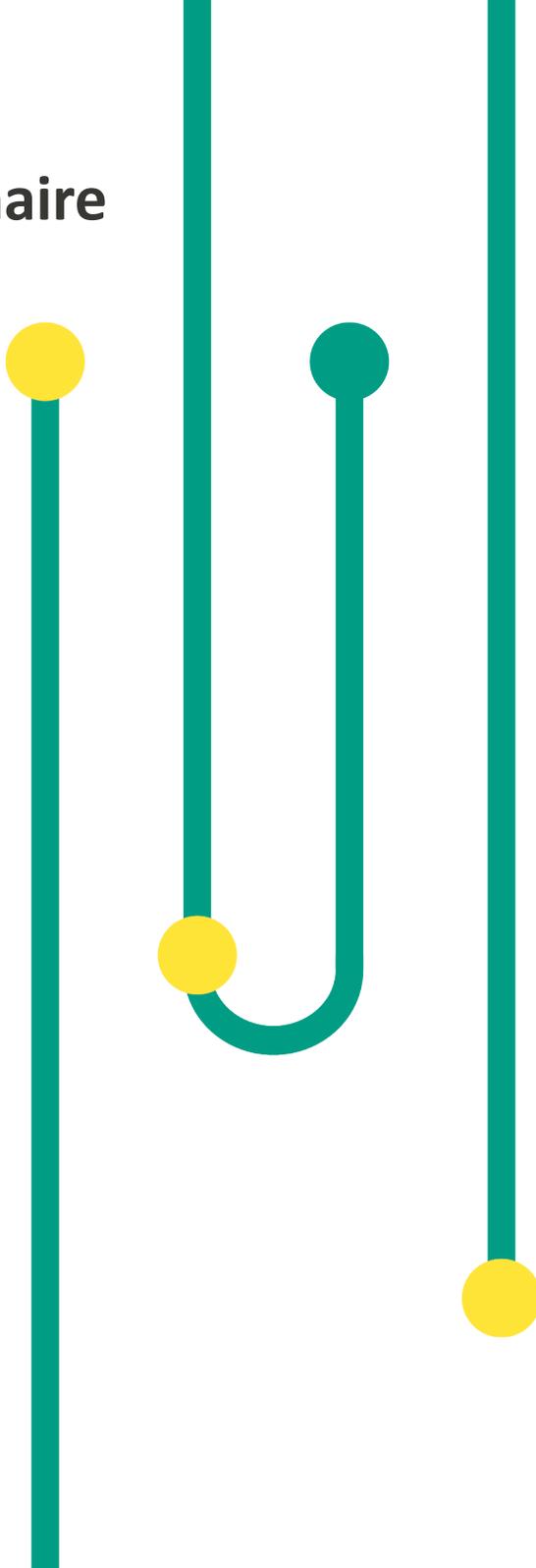
# Toots Thielemans Panel

31/08/2020



**M13**  
Bordet-  
Albert

# Sommaire

A decorative graphic on the left side of the page. It consists of three vertical teal lines. The leftmost line has a yellow circle at its top. The middle line has a yellow circle at its bottom and a teal circle at its top. The rightmost line has a yellow circle at its bottom. A teal U-shaped line connects the bottom of the middle line to the top of the middle line, passing through the teal circle at the top of the middle line.

- ① FIN DES TRAVAUX PREPARATOIRES
- ② DÉBUT DU CHANTIER DE GÉNIE CIVIL – IMPACTS VOIRIES
- ③ DÉBUT DU CHANTIER DE GÉNIE CIVIL – MESURES DE PRÉCAUTIONS DU BÂTI
- ④ DÉBUT DU CHANTIER DE GÉNIE CIVIL – TECHNIQUES DE FONDATION – PLANNING GENERAL
- ⑤ MESURES D'ACCOMPAGNEMENT



# FIN DES TRAVAUX PREPARATOIRES



# Stalingrad Village



## Occupation

- 5 (+2 en cours) / 7

## Gestion opérationnelle

- En cours de mise en place

## Inauguration

- 02/09/2020 entre 12 et 14h

# Déplacement 5 commerces restant



## Etat d'avancement

- Travaux en cours
- Avenant au bail envoyé
- Objectif déménagement des 5 commerces pour le 07/09/2020

## Réalisation de deux locaux HEFF

- Plans en cours d'approbation
- Travaux début septembre

# Déplacement des installations techniques



Travaux de déviation des réseaux

## Caves techniques

Dernière opération : raccordement de la station de détente de gaz

## Egouts

Réparations diverses ont été faites



**DÉBUT DU CHANTIER  
DE GENIE CIVIL –  
IMPACTS VOIRIES**



# Pasonaria



## Démontage

- A partir du 07/09/2020

# Démarrage du chantier de génie civil

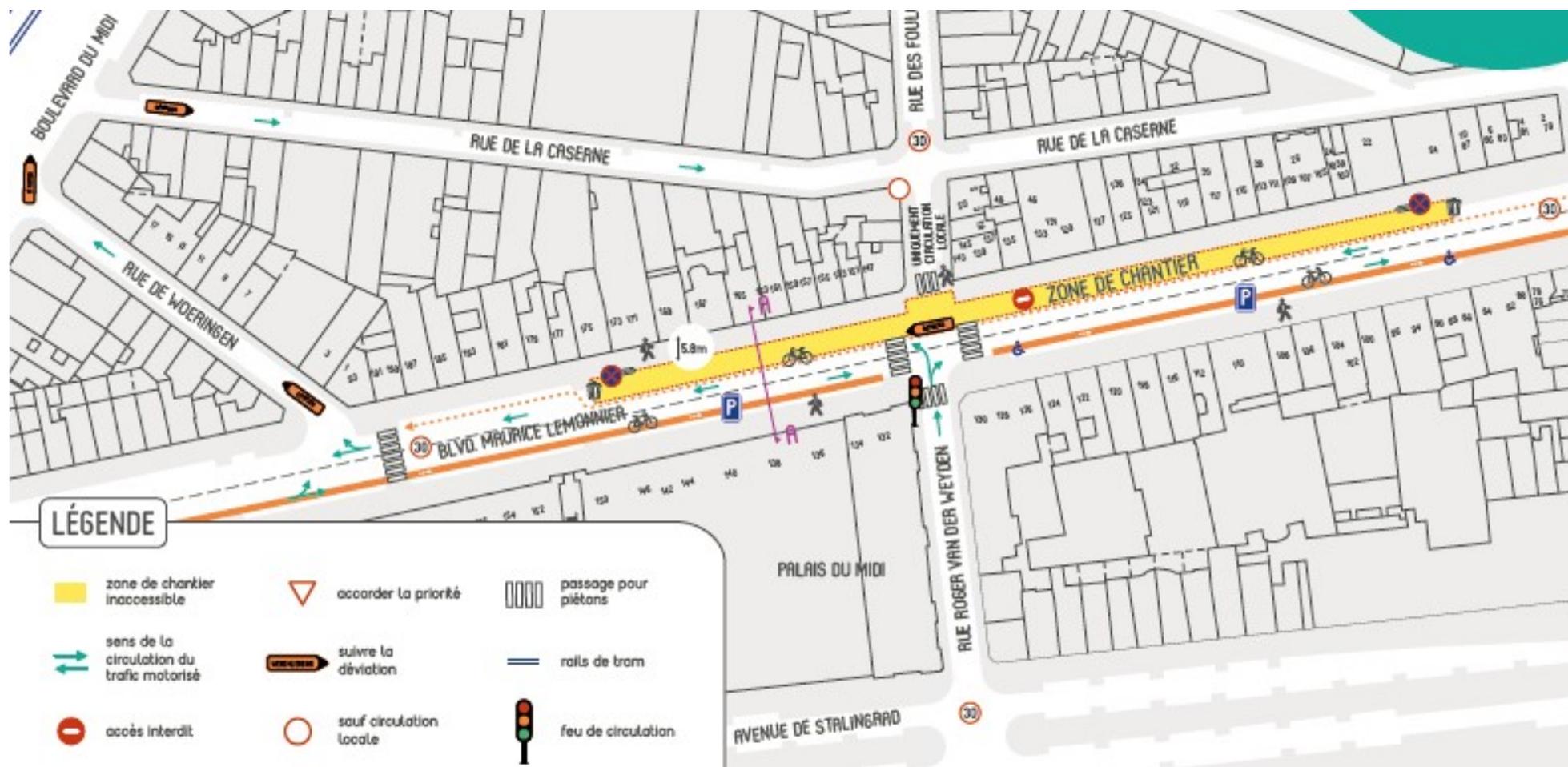
## Phase préliminaire (0) du 07/09/2020 – 18/10/2020

- Bd Lemonnier, Av. de Stalingrad, Bd du Midi
- Bd Jamar, Bd Poincaré

## Phase 1 chantier de génie civil à partir du 19/10/2020

- Bd Lemonnier, Av. de Stalingrad, Bd du Midi
- Bd Jamar, Bd Poincaré

# Phase 0 : Bd Lemonnier



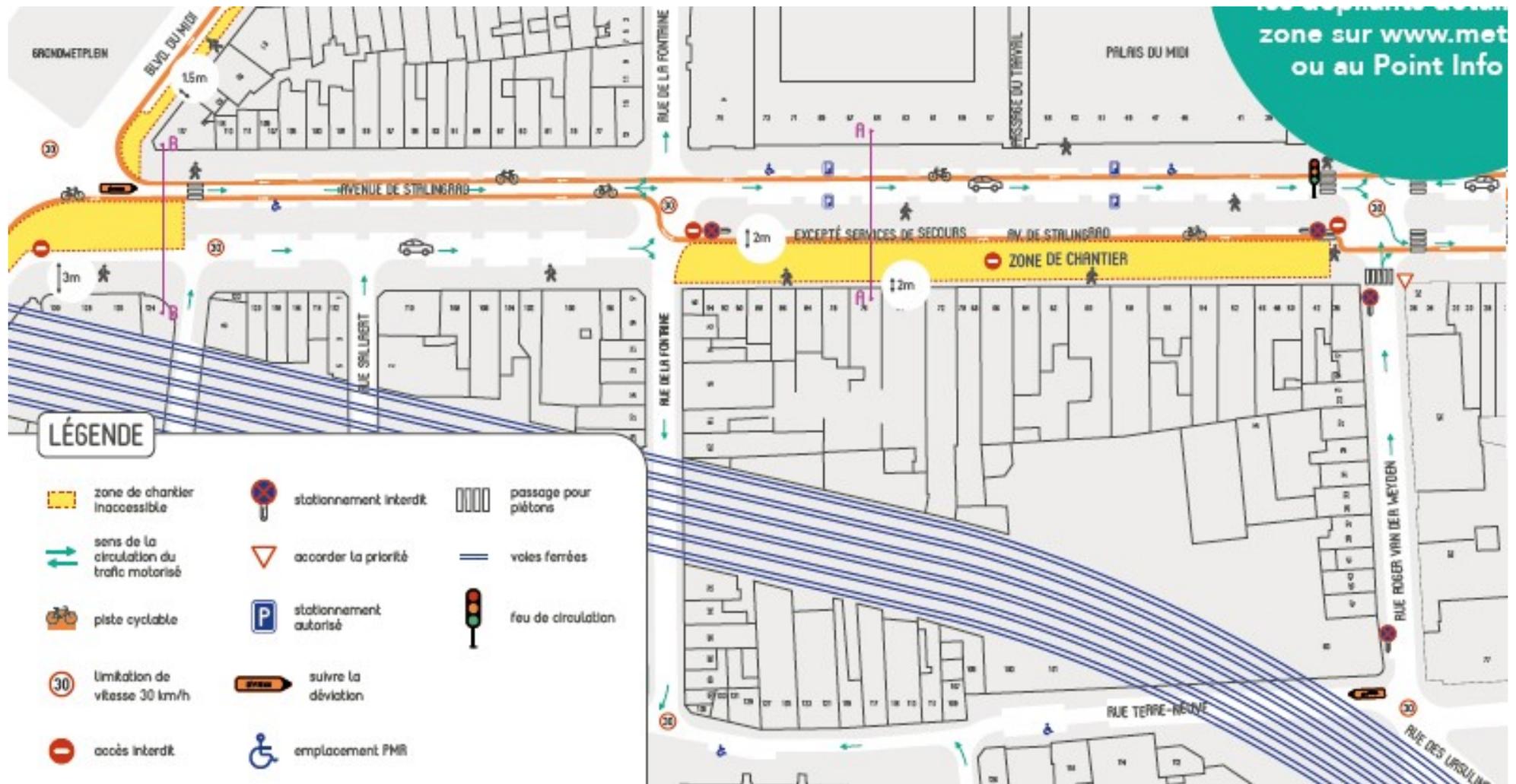
## LÉGENDE

- zone de chantier inaccessible
- sens de la circulation du trafic motorisé
- accès interdit
- accorder la priorité
- suivre la déviation
- sauf circulation locale
- passage pour piétons
- rails de tram
- feu de circulation

# Phase 0 : Bd du Midi



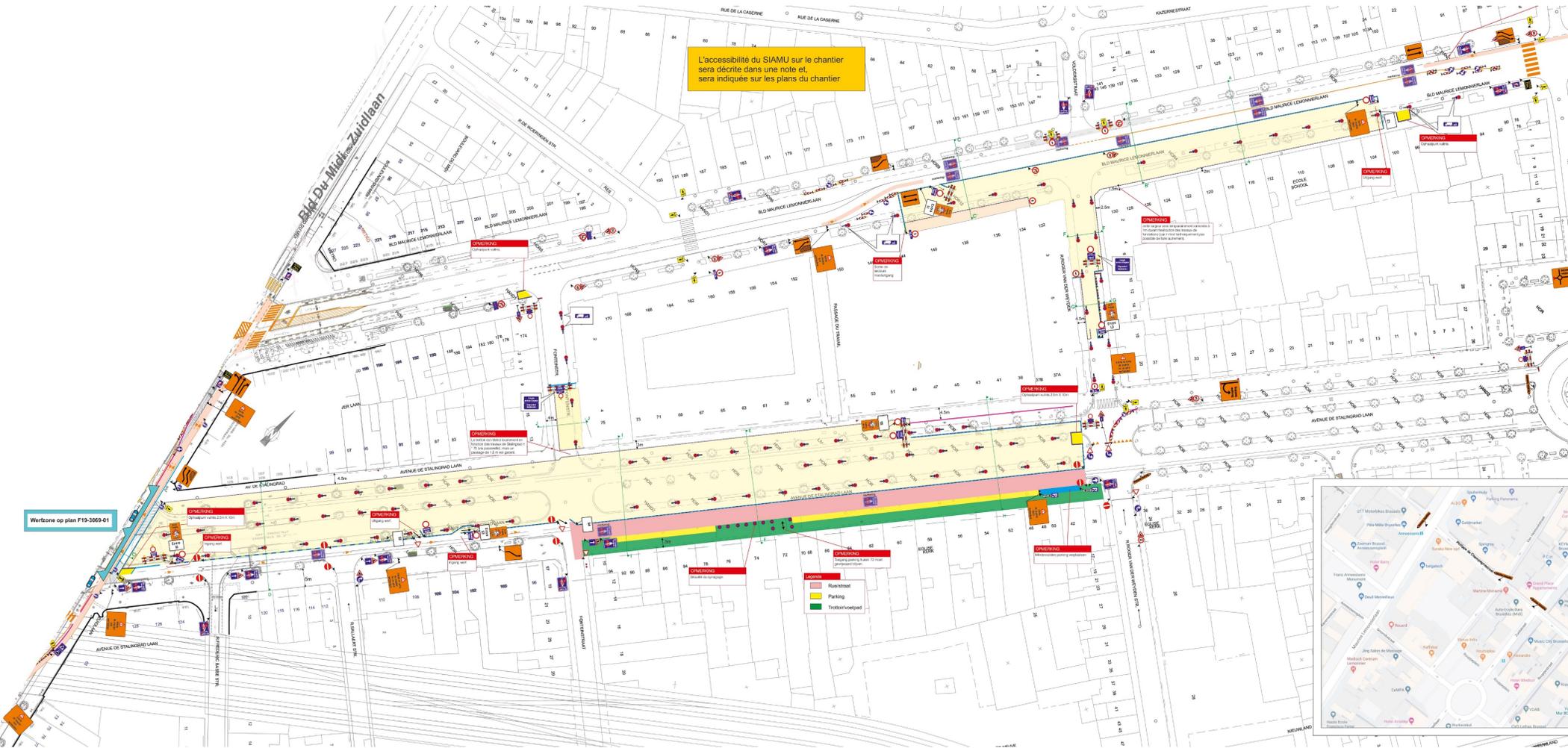
# Phase 0 : Av. de Stalingrad



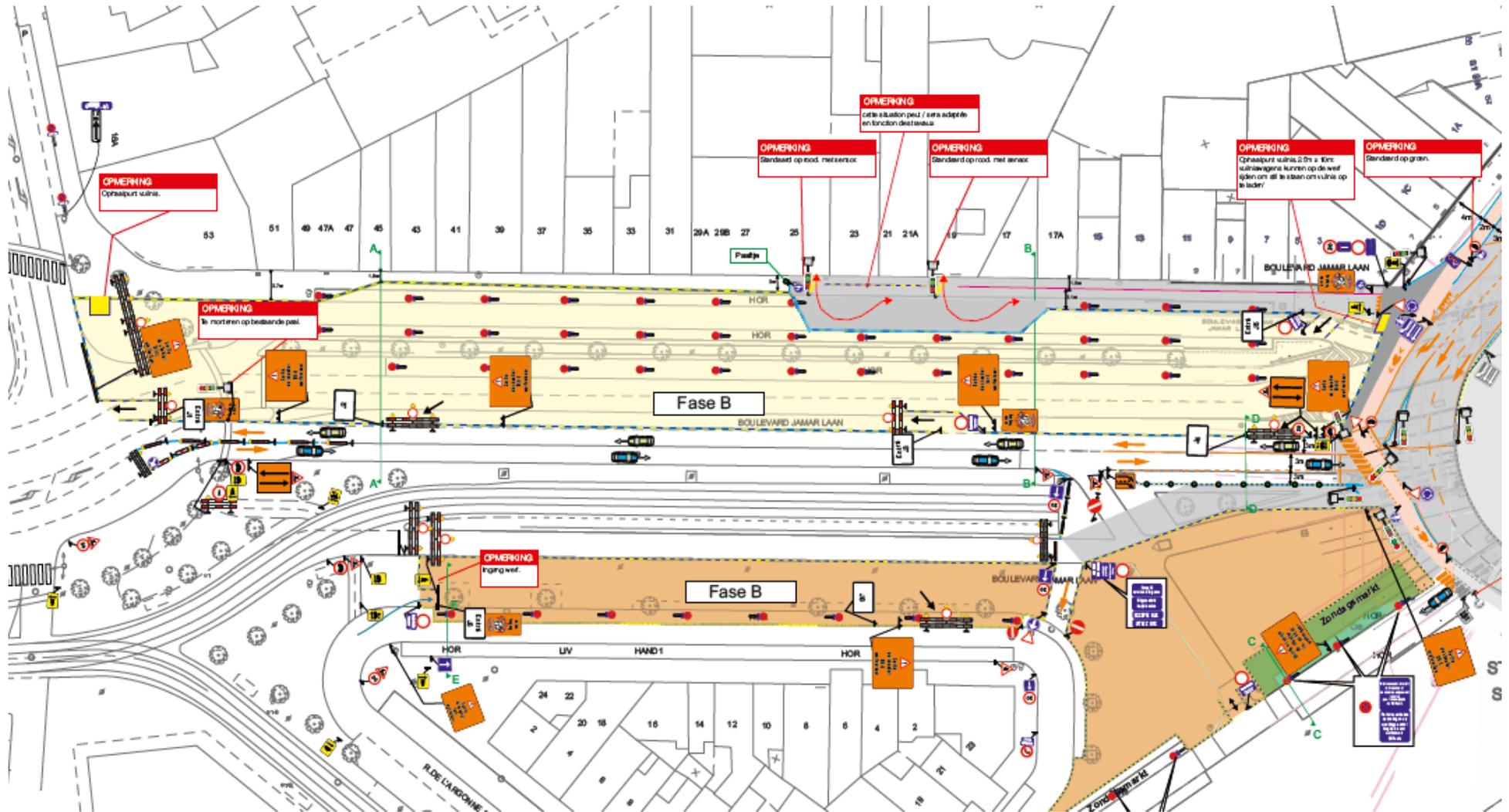
# Phase 0 : Bd Jamar – Bd Poincaré



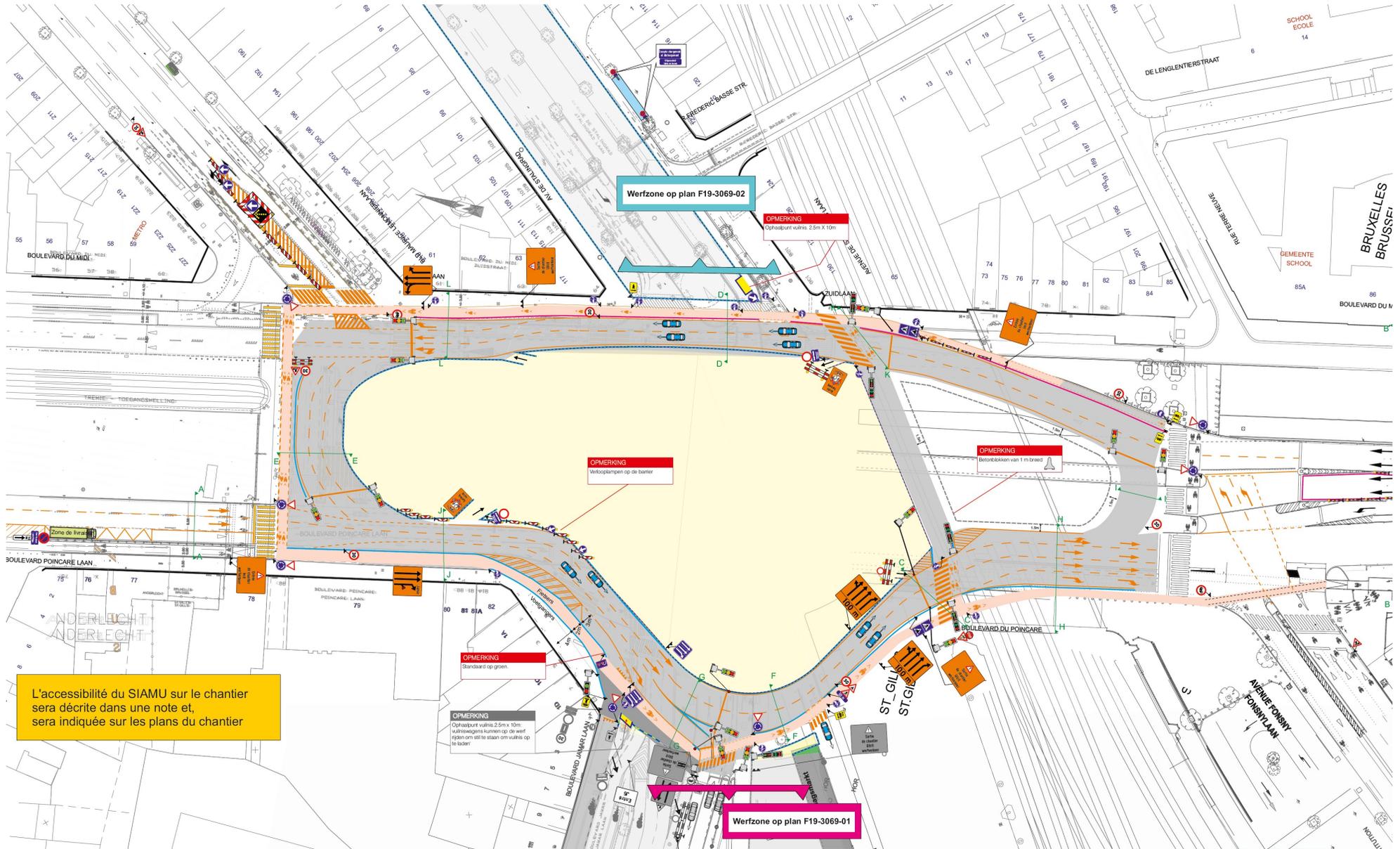
# Phase 1 : Bd Lemonnier / Av. Stalingrad



# Phase 1 : Bd Jamar – Bd Poincaré

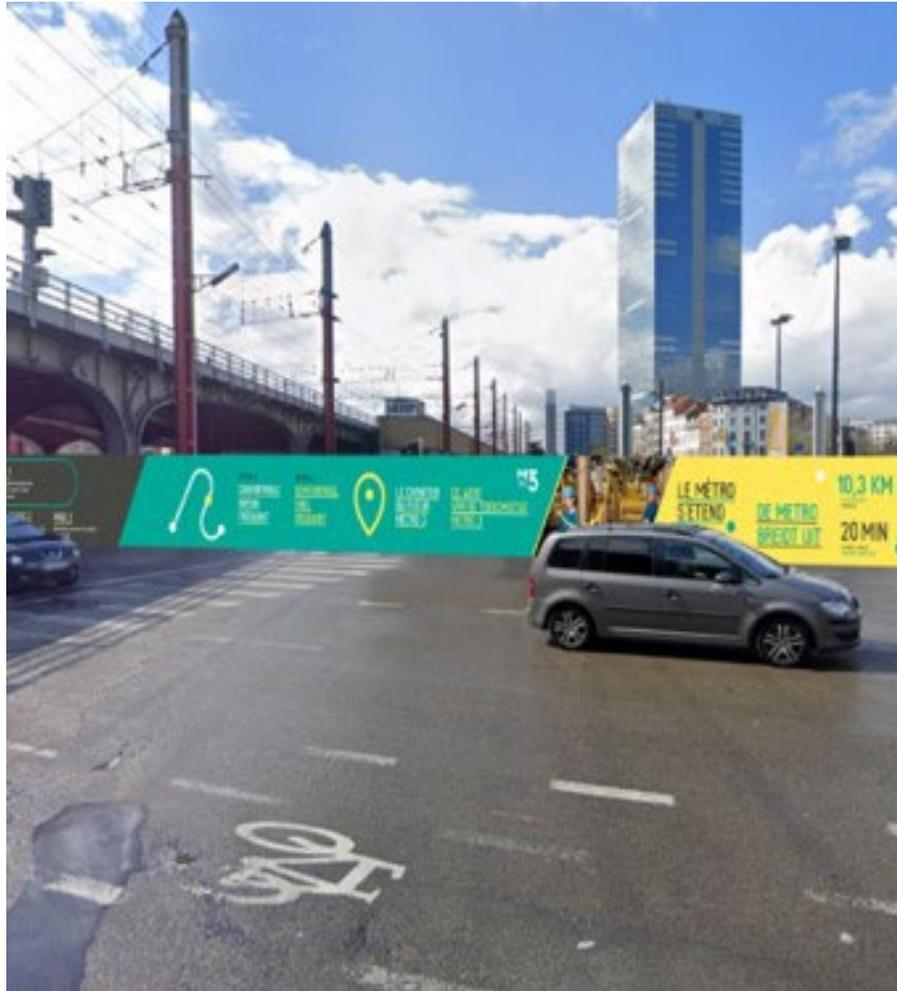


# Phase 1 : Bd du Midi : giratoire



L'accessibilité du SIAMU sur le chantier sera décrite dans une note et, sera indiquée sur les plans du chantier

# Palissades / Clôtures de chantier



## Bd du Midi

- Palissades

## Stalingrad / Lemonnier

- La recommandation est en cours



**DÉBUT DU CHANTIER**  
**DE GENIE CIVIL –**  
**MESURES DE**  
**PRECAUTION DU BÂTI**



# Etat des lieux Globe Zenit



## Etat d'avancement au 24/08/2020

- 99 rdv à replanifier ou en cours de planification
- 155 rdv confirmés
- 199 visites complètes faites
- 152 faites sous forme de PV de carence
- 100 PV de carence en cours de rédaction

# Systeme de monitoring



## Placement d'équipements en façades

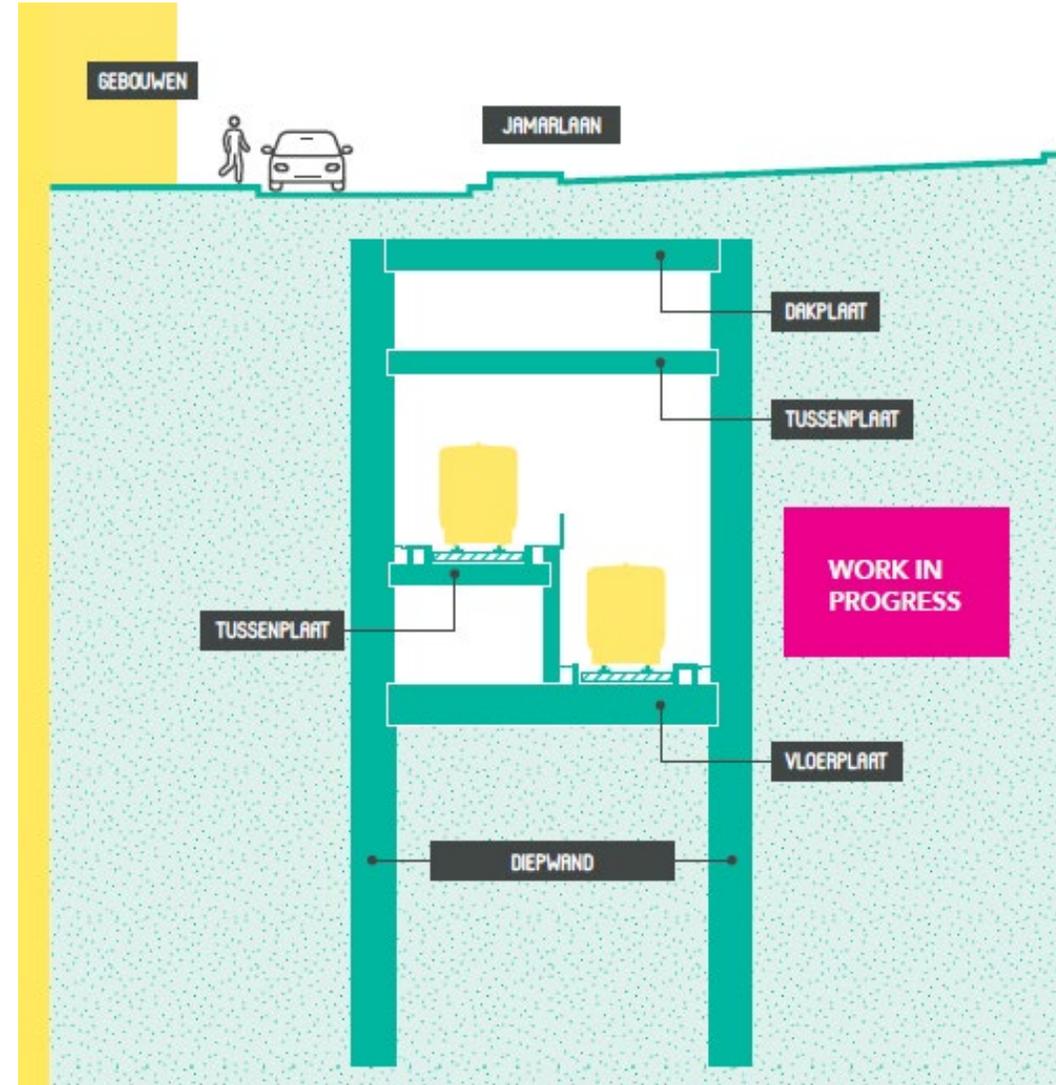
- Placements de prismes sur plusieurs bâtiments dans le périmètre du chantier + Palais du Midi de manière plus approfondie
- Travaux de pose à partir du 07/09/2020
- Demande d'accès possible dans certains cas



**CHANTIER DE GENIE  
CIVIL – TECHNIQUES  
DE FONDATION ET  
PLANNING GENERAL**



# Techniques de fondation – Parois moulées



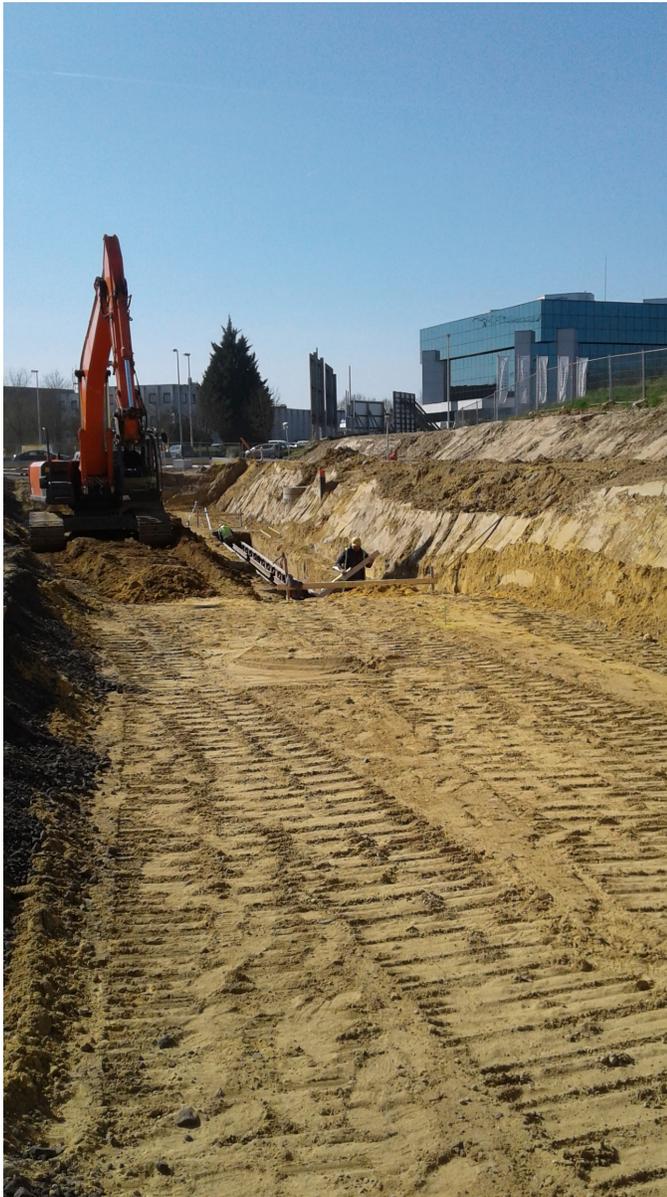




# Techniques de fondation – Pieux sécants



# Terrassements préliminaires



# Parois moulées



# Parois moulées



# Parois moulées



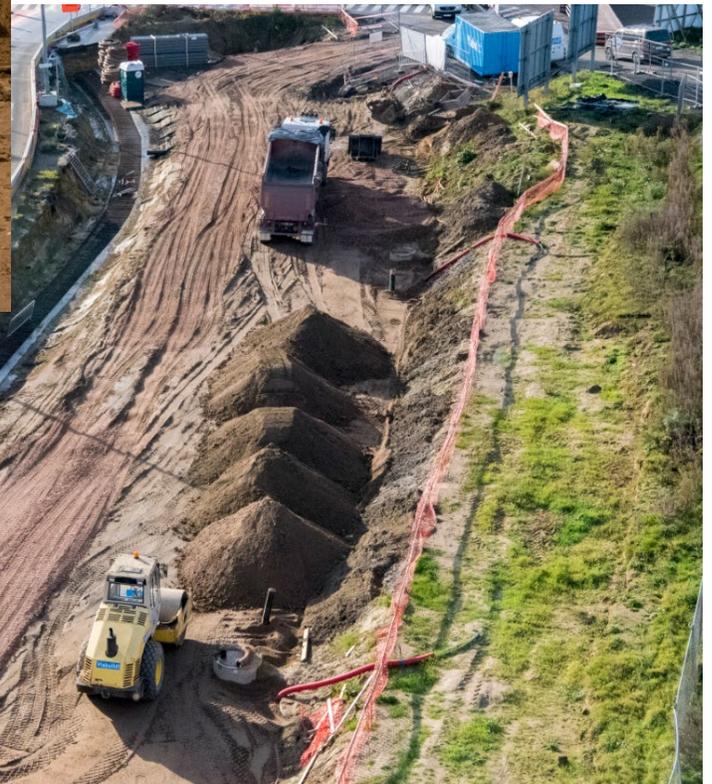
# Dalle de toiture



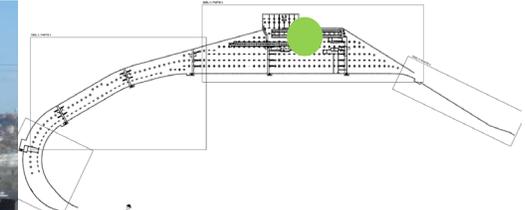
# Etanchéité



# Remblai

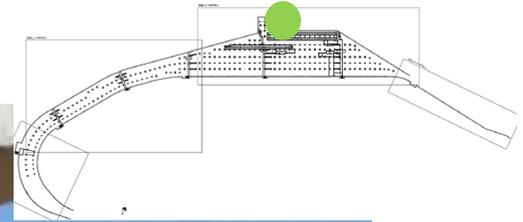


# Stross



Ouvertures en toiture pour évacuation terres

# Stross



# OCCUPATION ESPACE PUBLIC pour travaux GC

## OCCUPATION SUR AVENUE STALINGRAD

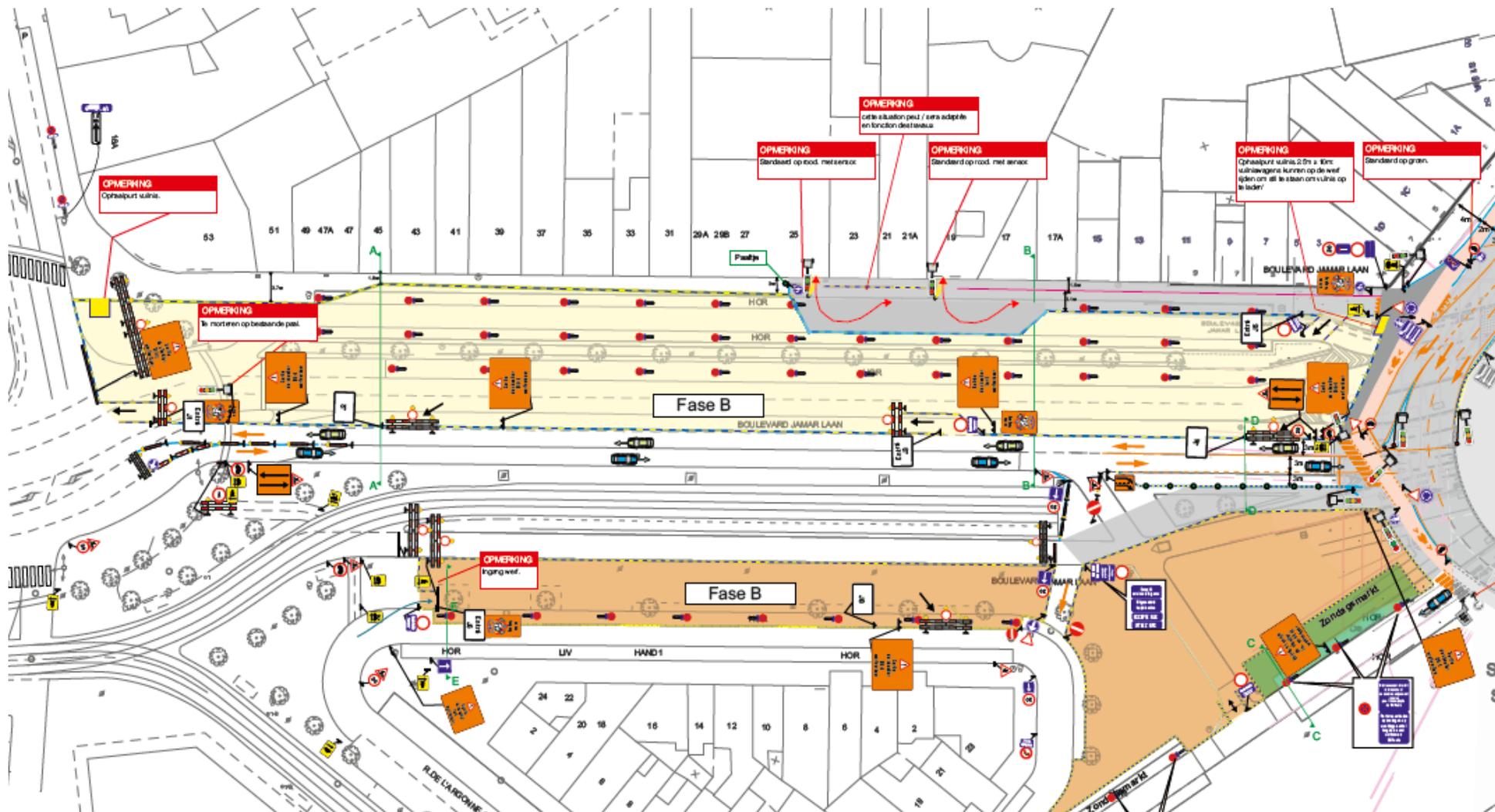
- 09.2020 > 09.2021: Fondations et dalle de toiture côté impair – circulation routière côté pair
- 09.2021 > 08.2022: Basculement: fondation et dalle côté pair – circulation routière côté impair
- 2023 – 2024: 2 x 1 bandes extérieures (vers Pl. Rouppe)

## OCCUPATION SUR BOULEVARD JAMAR

- 2020 > 2025 : occupation voirie latérale (selon schéma à préciser après mi-2021)

## OCCUPATION POINCARRE/MIDI

- 2020 > 2025: ROTONDE





# MESURES D'ACCOMPAGNEMENT



# Stalingrad Village



**Inauguration  
2/9 à 11h**

**Animation  
quartier 12-14h**

**Fléchage au sol  
vers le Village**

# Marché du Midi

Impacté par les travaux à partir du 13 septembre

- Feuillelet explicatif pour les clients
- Bâche ou panneau d'information
- Sacs réutilisables



# Habillage chantier: petite ceinture - Jamar

Palissades hautes

Petite ceinture: Messages sur les travaux et le projet

Jamar: photos historiques du quartier



# Habillage du chantier: Stalingrad-Lemonnier

Défi du contrôle social vs nuisances du chantier

Proposition en préparation:

- proposition hauteur variable
- Signalétique vers commerces
- Photos historiques du quartier: action avec les commerçants



# En préparation

- Illuminations de fin d'année:
  - Usage boule si position ad hoc
- Intégration du quartier dans Bright Brussels (février 2021).

