

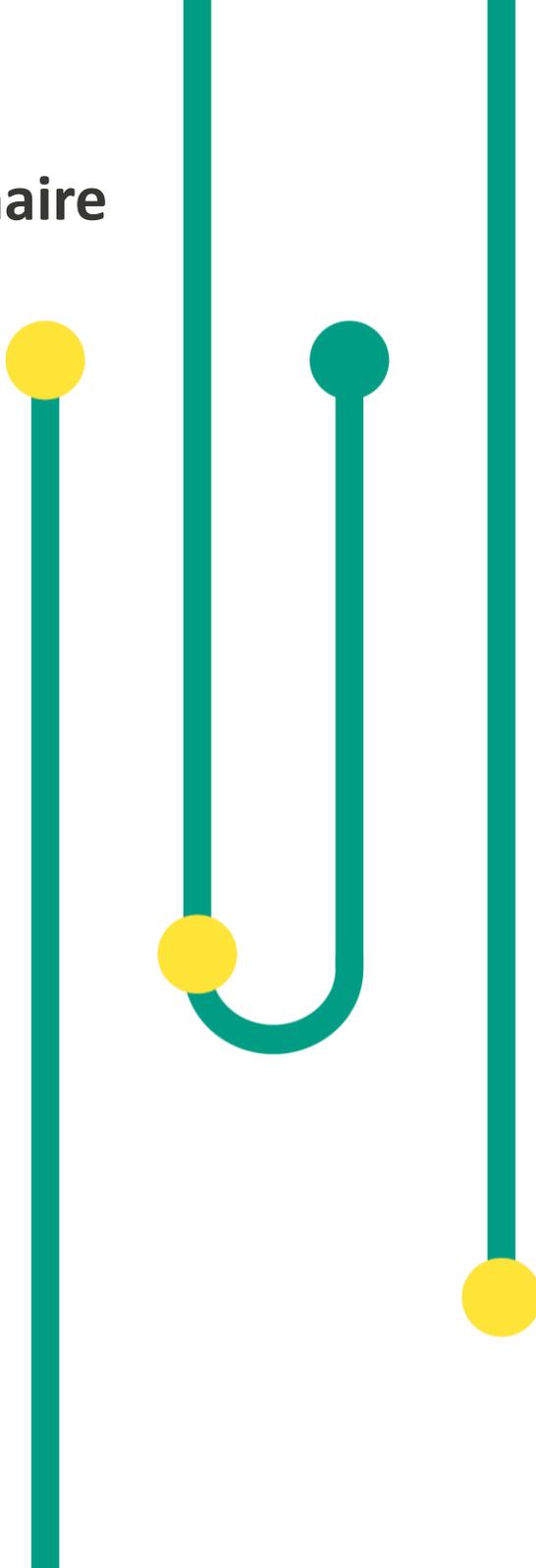
# Panel Toots Thielemans

13/07/2020



**M13**  
Bordet-  
Albert

# Sommaire

A decorative graphic on the left side of the page. It consists of three vertical teal lines. The leftmost line has a yellow circle at its top. The middle line has a teal circle at its top and a yellow circle at its bottom. The rightmost line has a yellow circle at its bottom. A teal U-shaped line connects the bottom of the middle line to the top of the rightmost line.

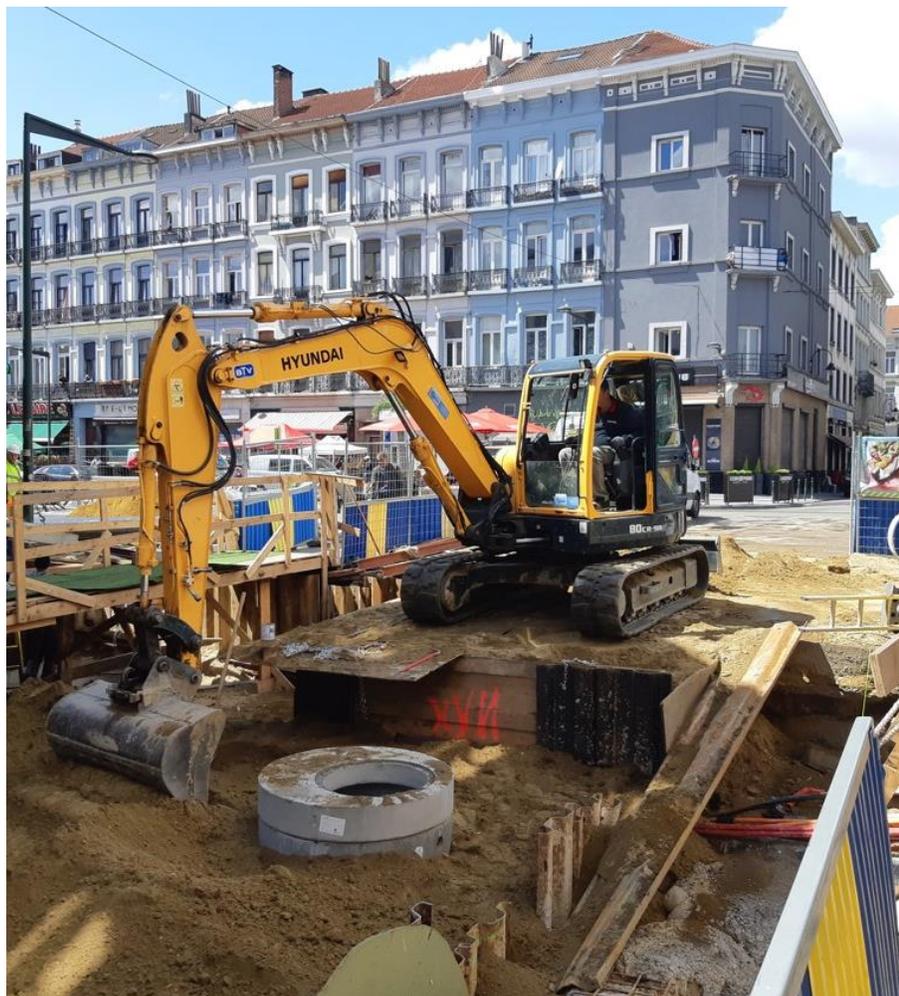
- 1 DÉPLACEMENT DES IMPÉTRANTS EN VOIRIE
- 2 CHANTIER DE GÉNIE CIVIL
- 3 VILLAGE BOX
- 4 AUTRES COMMERCES DU PALAIS DU MIDI
- 5 DÉPLACEMENT DES INSTALLATIONS TECHNIQUES DU PALAIS DU MIDI
- 6 MESURES D'ACCOMPAGNEMENT



# DÉPLACEMENT DES IMPÉTRANTS EN VOIRIE



# Déplacement des impétrants



**Av. de Stalingrad pairs Fontaine**

**Travaux d'égout**

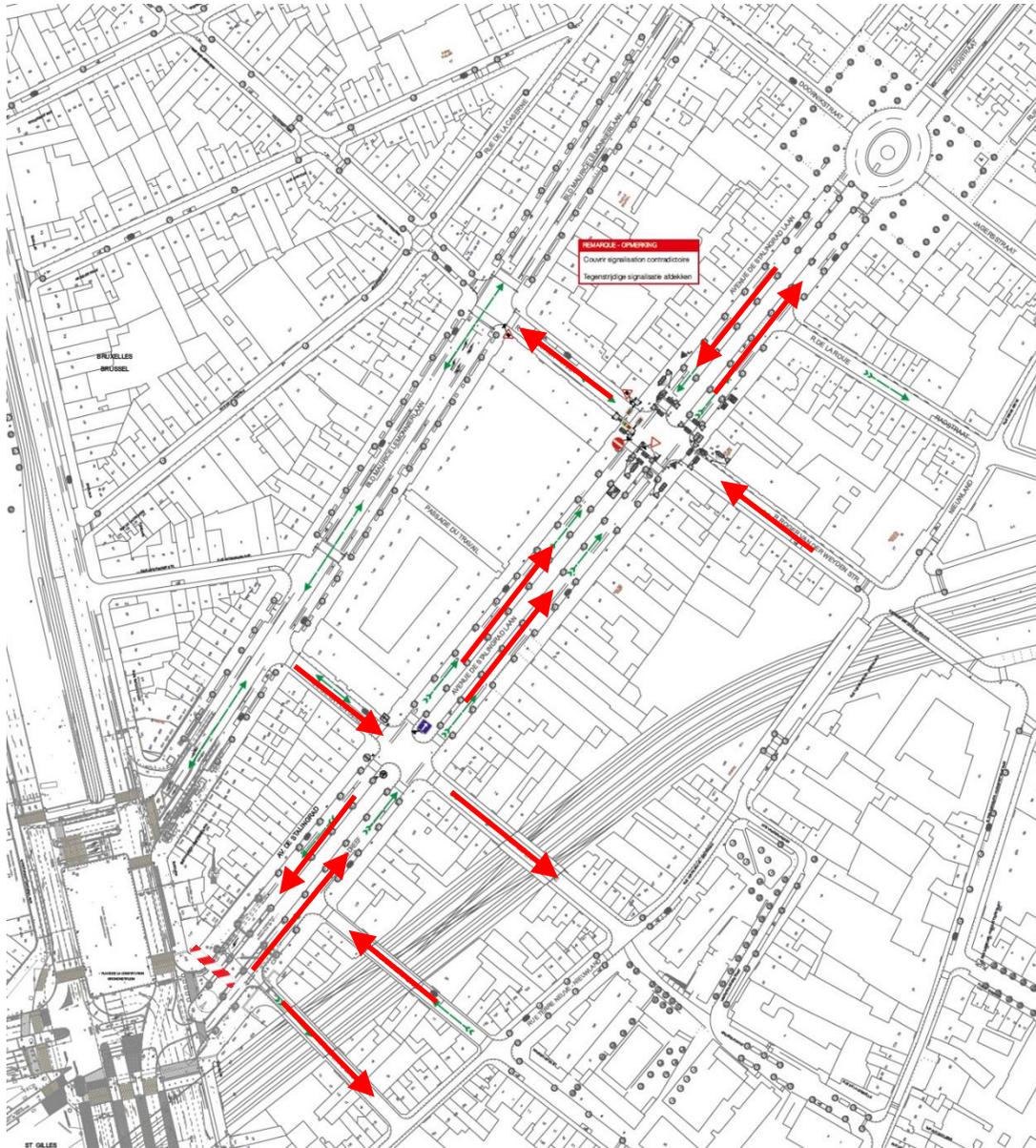
Fin des travaux : 20/07/2020

Efforts fournis pour faire respecter les limites des zones de stockage et améliorer la propreté du chantier

**Travaux de désaffectation d'une conduite de gaz moyenne pression**

Interventions ponctuelles fin juillet / début août Av. de Stalingrad 21 et 55/57

# Transition vers le chantier GC



Adaptation des sens de circulation

Période de transition

20/07/2020 – 06/09/2020

Souhait de la Ville de Bruxelles



# CHANTIER DE GENIE CIVIL



# Chantier de génie civil

Démarrage phases préliminaires GC : **07/09/2020**

Après la Foire du Midi qui se déroulera entre le **01 et le 30/08/2020**

## Phase 0.0 (29/06 – 31/08/2020)

- Mise en place de la base de vie Esplanade de l'Europe / Bd Jamar

## Phase 0.1 (07/09 – 19/10)

- Mise en place voirie provisoire Av. de Stalingrad pairs
- Mise en place voiries provisoires Esplanade de l'Europe
- Déplacement de l'éclairage public à partir du 26/08/2020

## Phase 0.2 (octobre à confirmer)

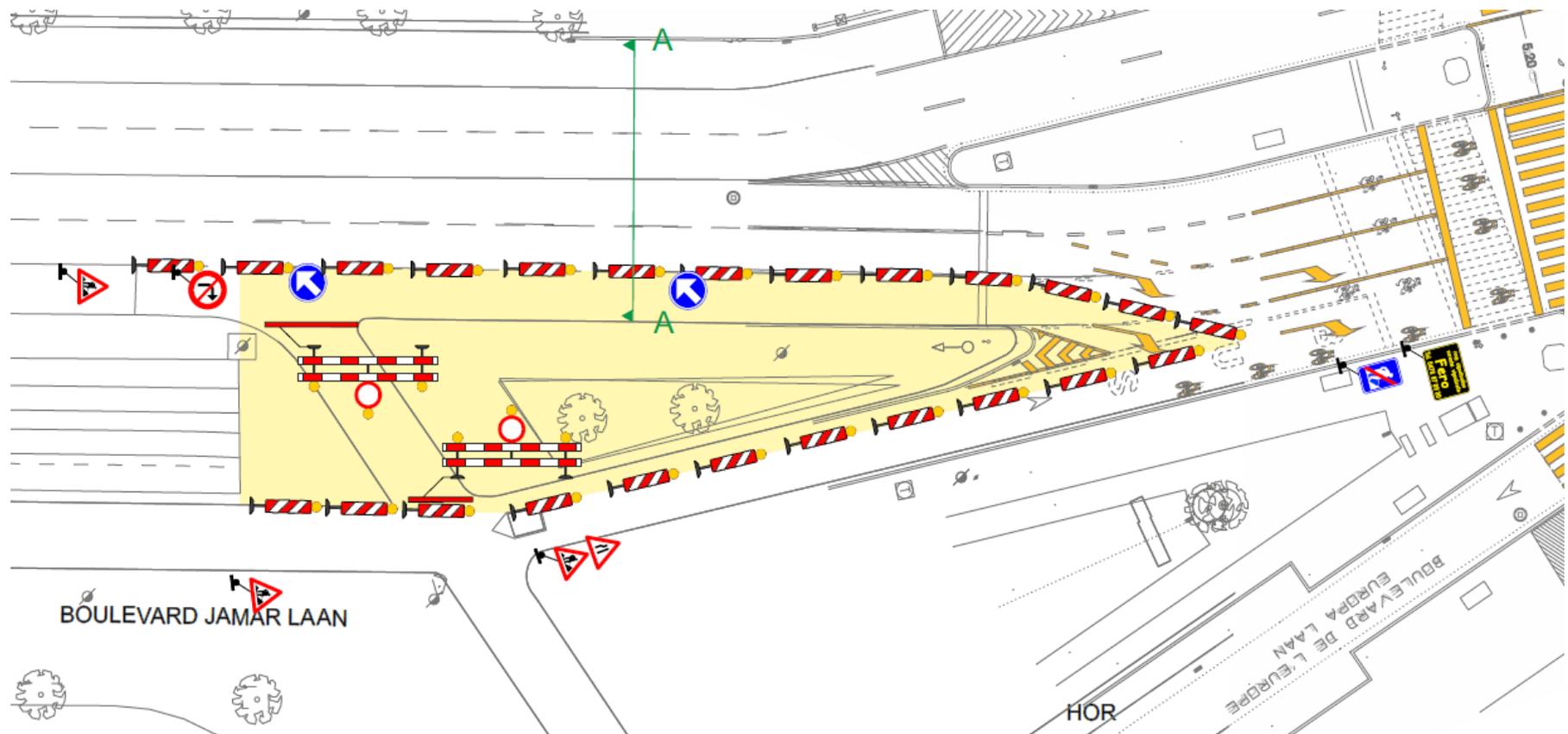
- Mise en place voiries provisoires Bd Jamar



# Phase préliminaire 0.0 – Base de vie

Bd Jamar – Esplanade de l'Europe

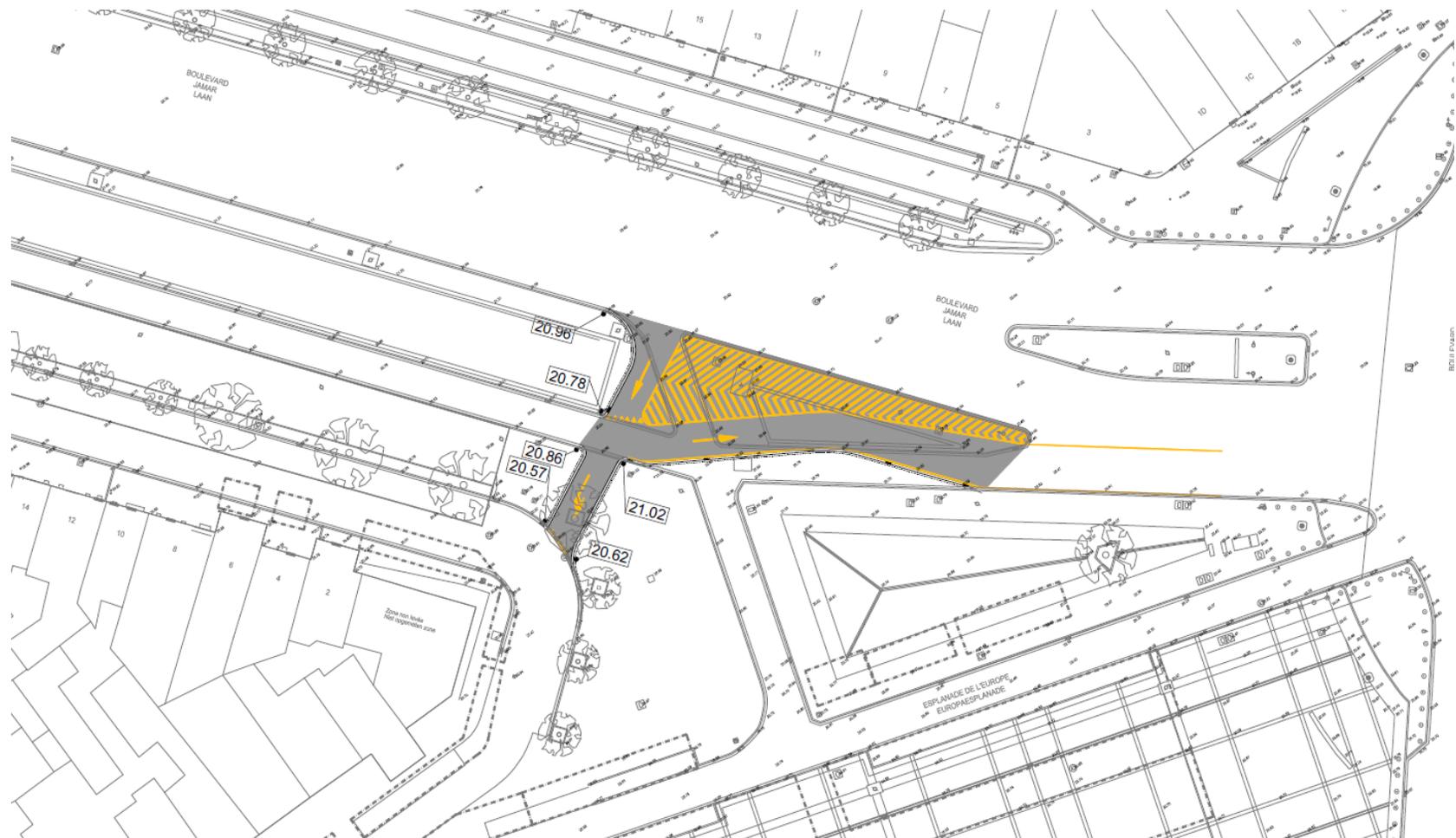
Jusqu'au **17/07/2020**



# Phase préliminaire 0.0 – Base de vie

Bd Jamar – Esplanade de l'Europe

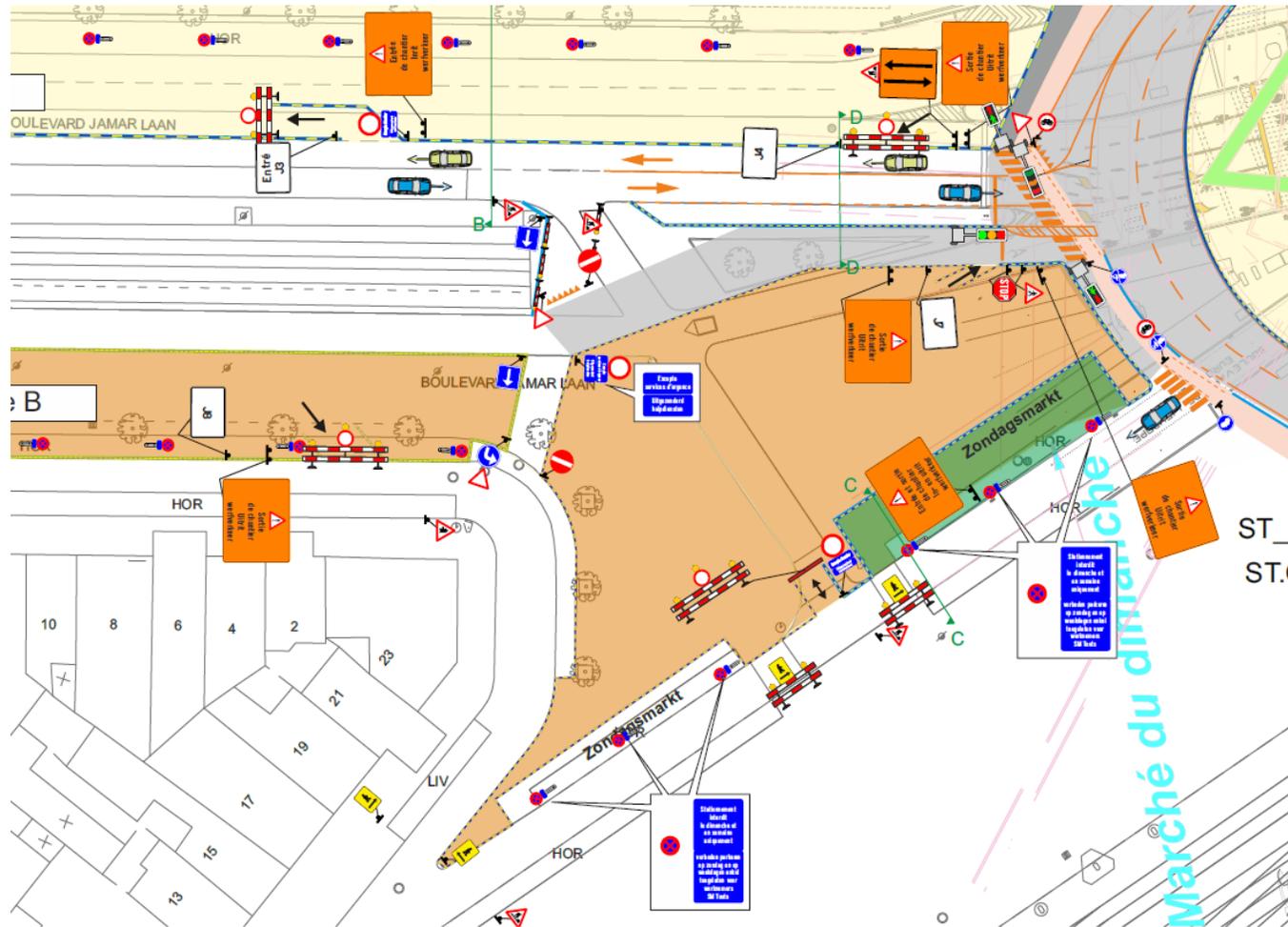
Jusqu'au **17/07/2020**



# Phase préliminaire 0.0 – Base de vie

Bd Jamar – Esplanade de l'Europe

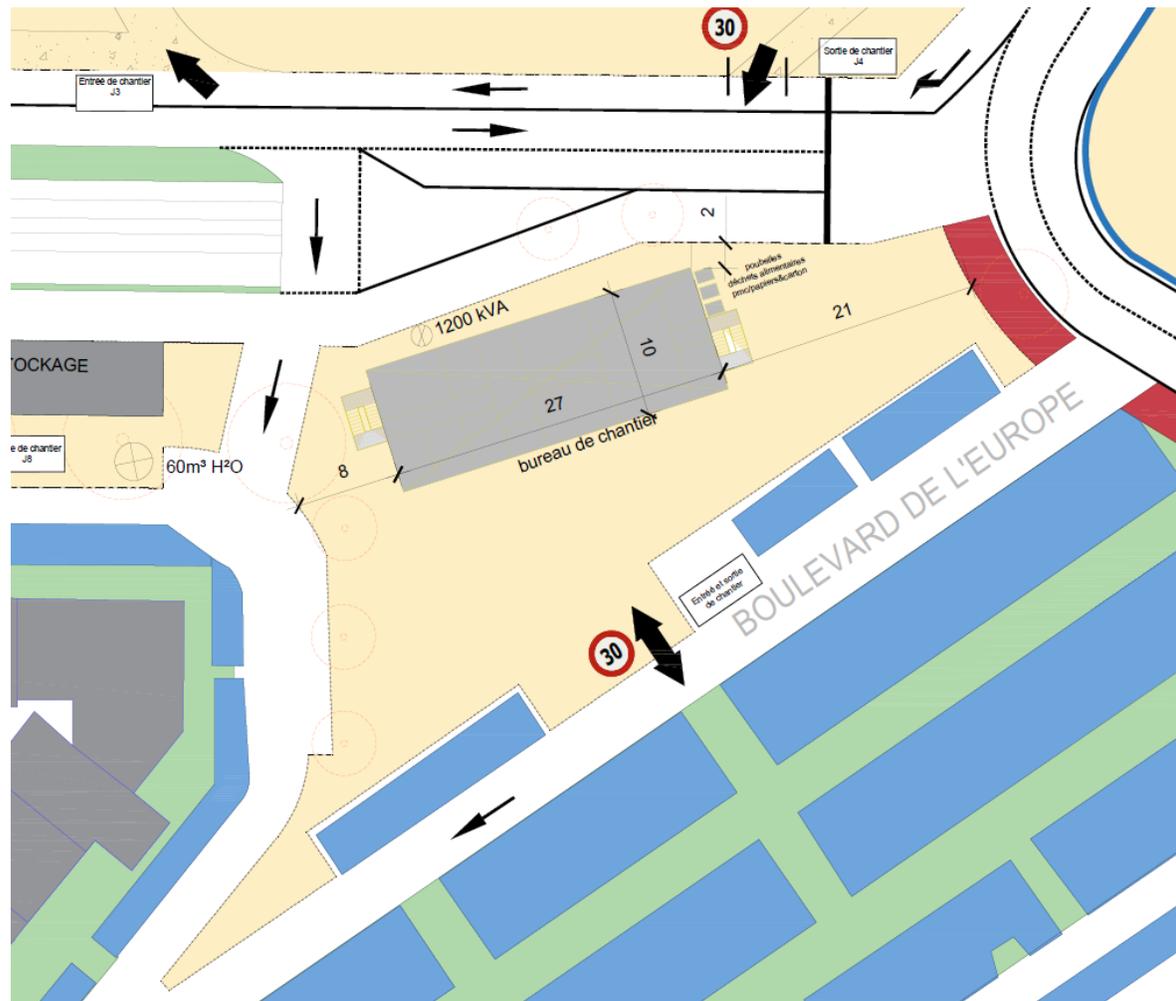
A partir du **20/07/2020** jusqu'au **31/08/2020**



# Phase préliminaire 0.0 – Base de vie

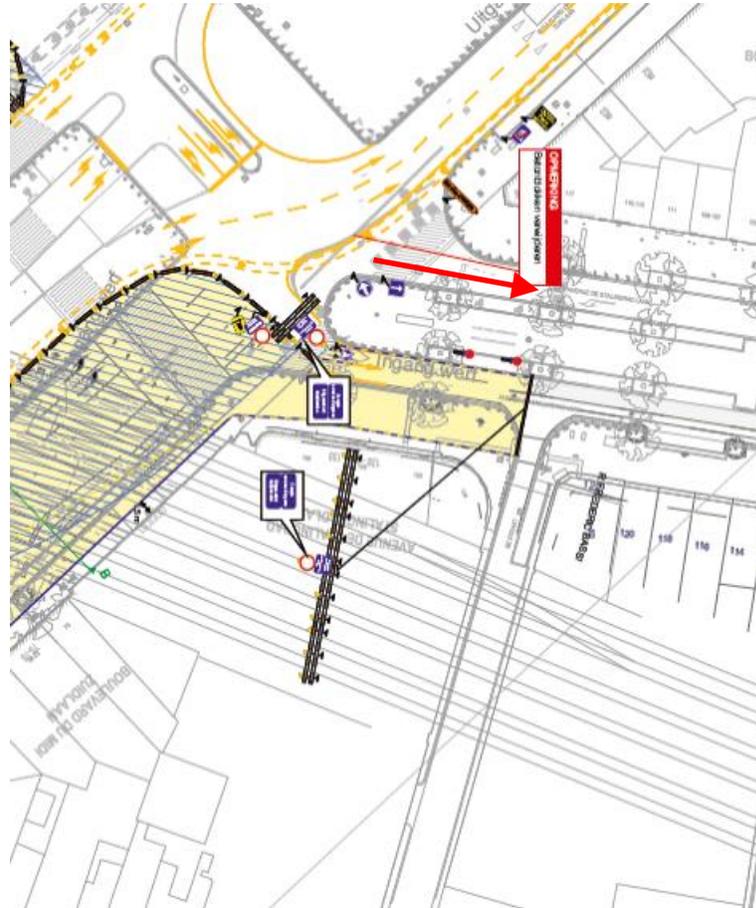
Bd Jamar – Esplanade de l'Europe

A partir du **20/07/2020** jusqu'au **31/08/2020**



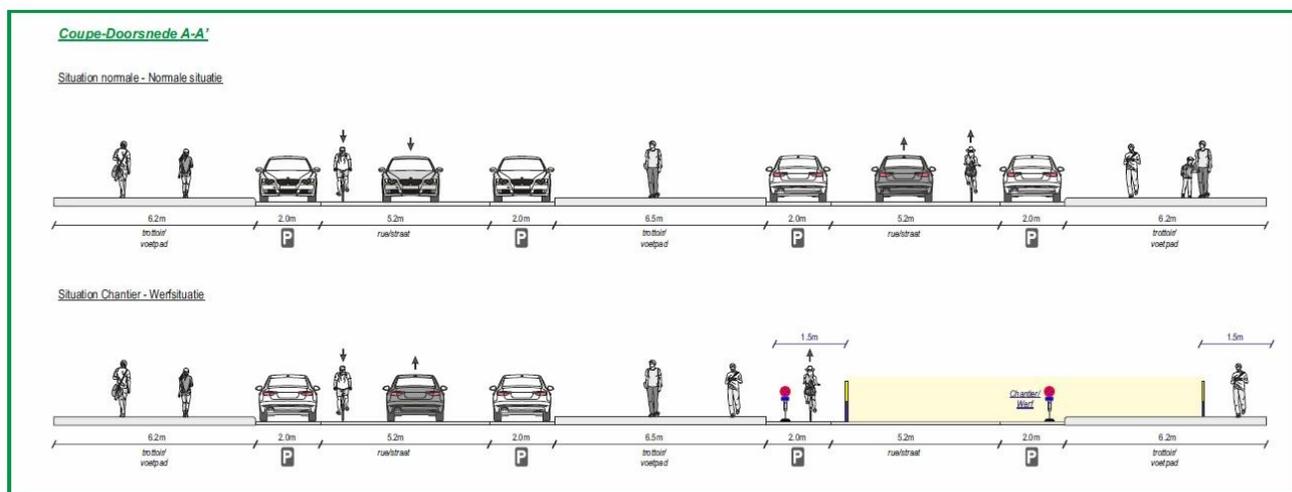
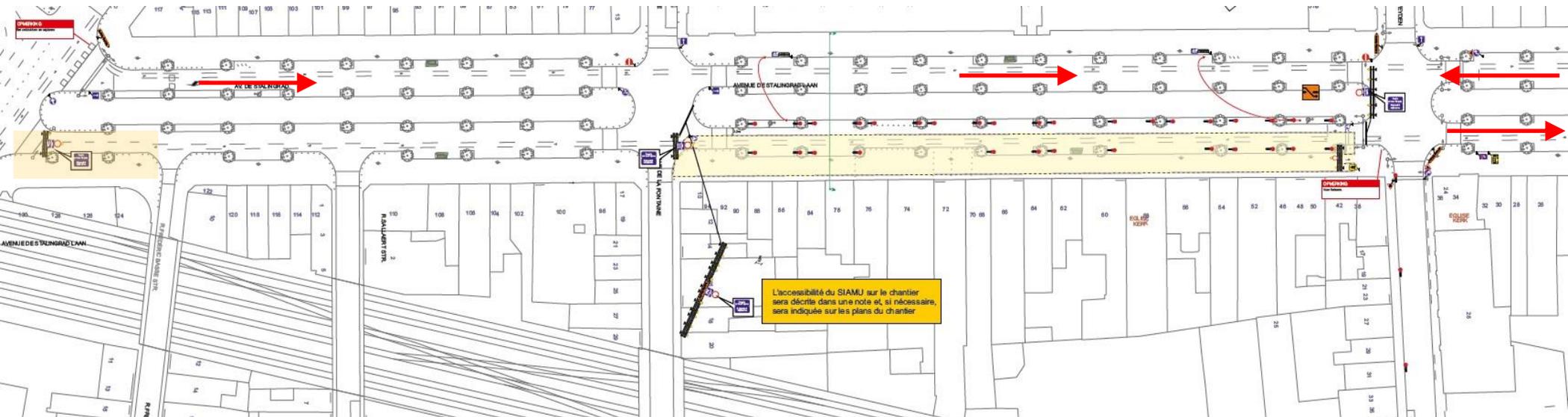
# Phase préliminaire 0.1 – Voiries provisoires

Petite-Ceinture et Av. Stalingrad : à partir du **07/09/2020** jusqu'au **05/10/2020**



# Phase préliminaire 0.1 – Voiries provisoires

Avenue de Stalingrad : à partir du **07/09/2020** jusqu'au **05/10/2020**



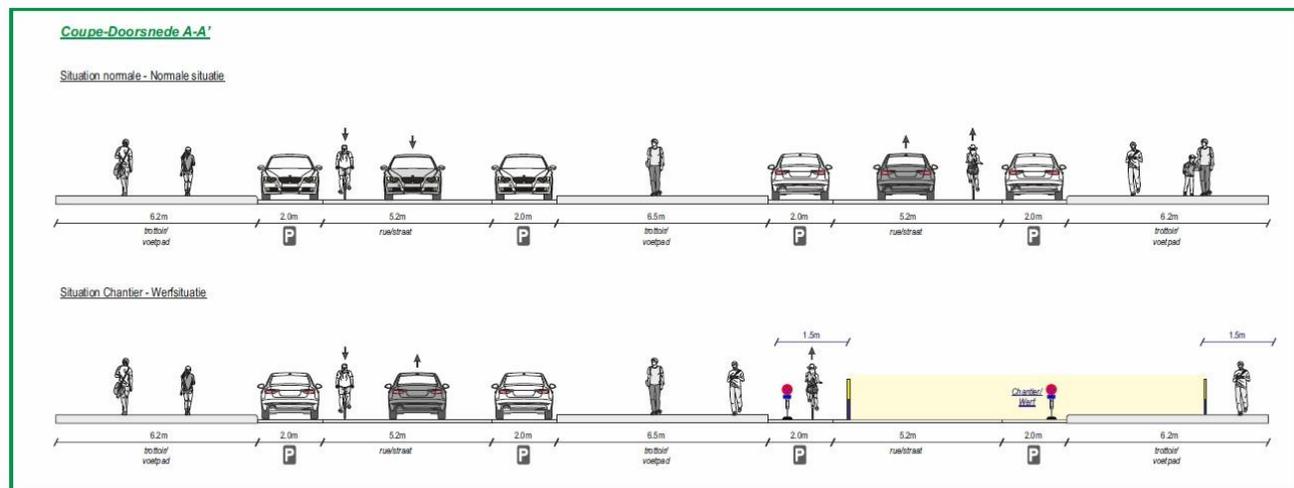
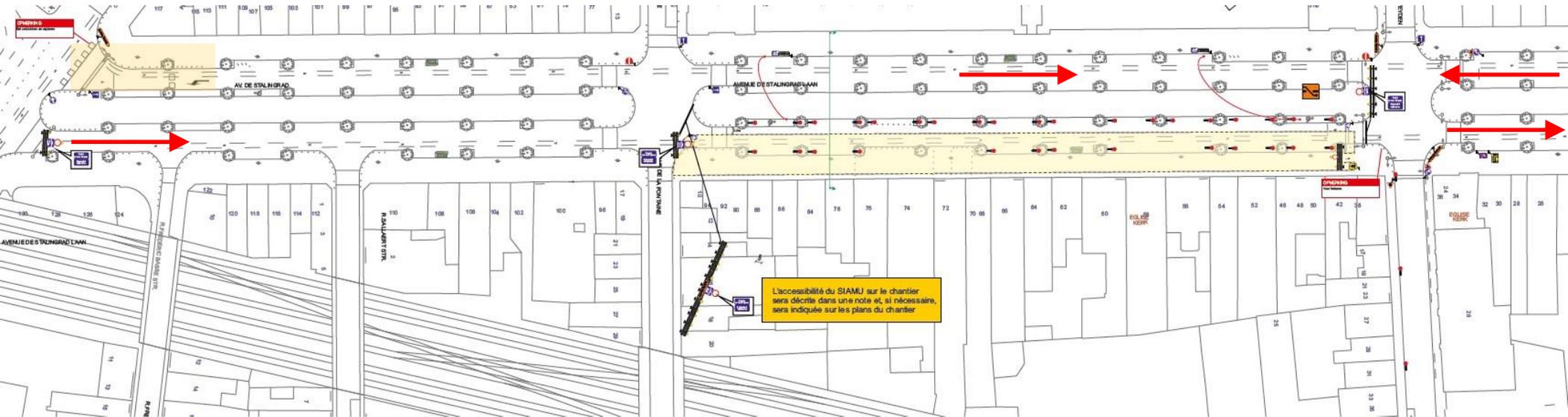
# Phase préliminaire 0.1 – Voiries provisoires

Petite-Ceinture et Av. Stalingrad : à partir du **05/10/2020** jusqu'au **18/10/2020**



# Phase préliminaire 0.1 – Voiries provisoires

Avenue de Stalingrad : à partir du **05/10/2020** jusqu'au **18/10/2020**



# Phase préliminaire 0.1 – Voiries provisoires

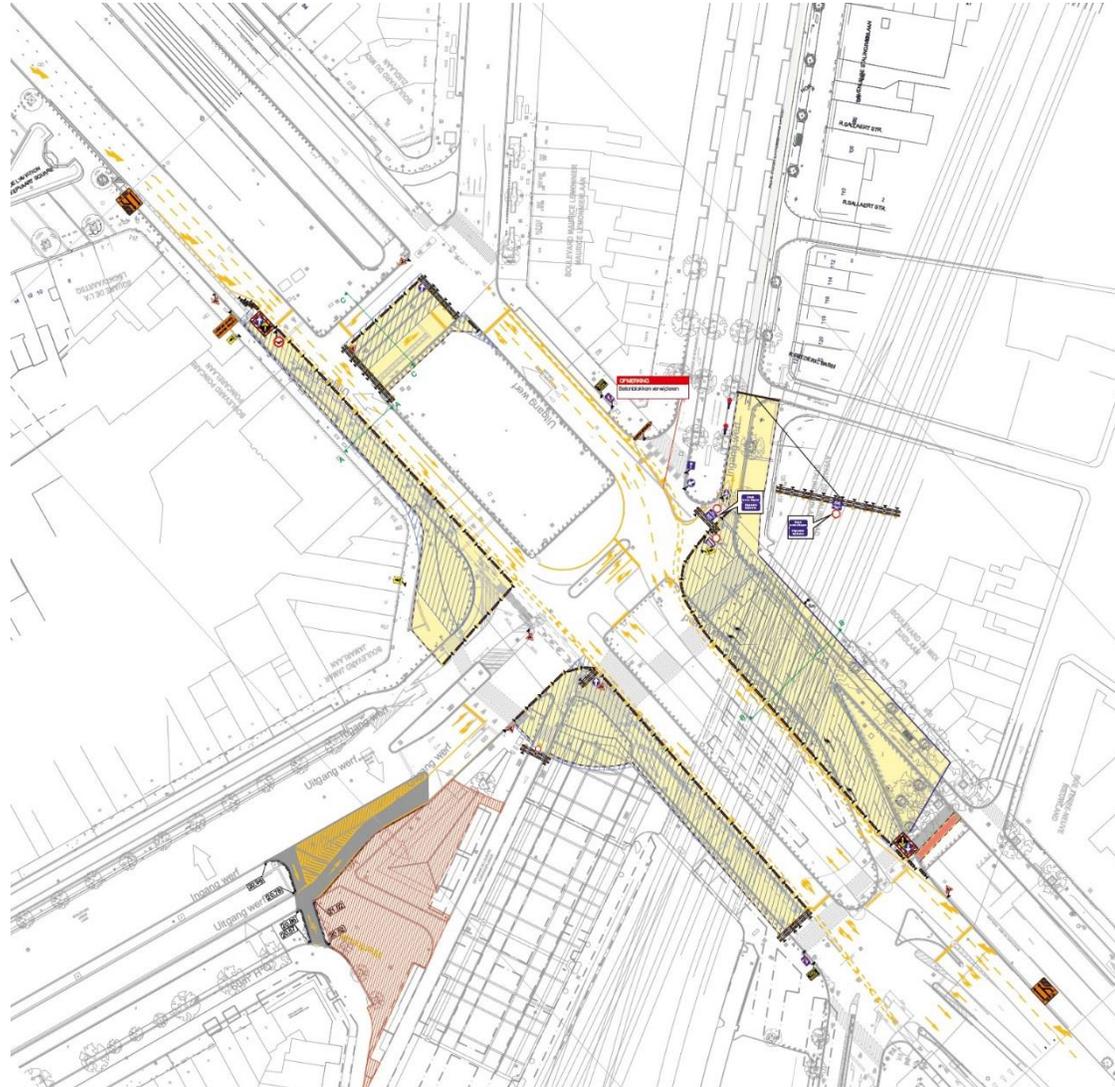
Bd Lemonnier : à partir du **07/09/2020** jusqu'au **18/10/2020**



STIB STIB MIVR

# Phase préliminaire 0.1 – Voiries provisoires

Bd du Midi : à partir du **07/09/2020** jusqu'au **18/10/2020**





# VILLAGE BOX



# Stalingrad Village



## Mise en place du Stalingrad Village

### Réception provisoire 10/07/2020

- Placement mobilier Virtus : 10-31/07/2020
- Déménagements : 20/07 – 14/08/2020

### Points d'attention

- Volonté de plusieurs commerçants de prendre possession des lieux le plus rapidement possible
- Souhait de pouvoir mettre une protection sur les terrasses pour pouvoir exploiter l'hiver

### Inauguration

- 02/09/2020

# Conventions d'occupation Village Box



6 conventions signées sur 7

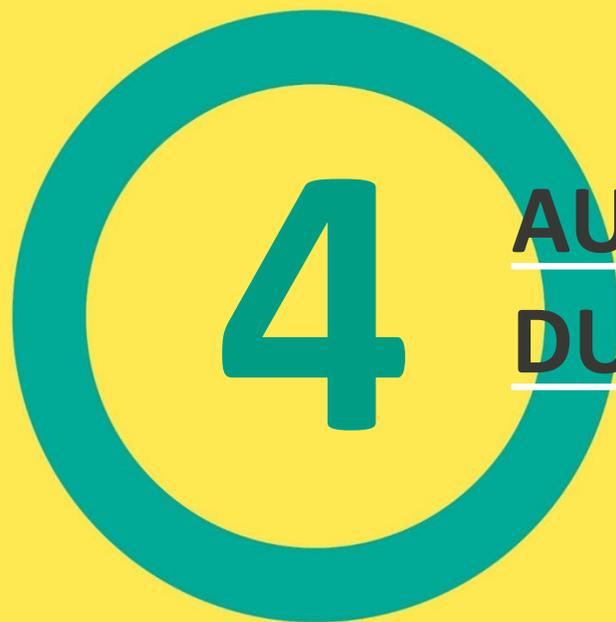
## Midi Tours

Proposition de bail pour Stalingrad n°73 finalisée, en attente de signature

Convention d'occupation du Village Box : dernières modification en cours concernant l'hypothèse d'un échec de la procédure d'urbanisme pour autoriser une affectation Horeca

Deadline : 17/07/2020





# AUTRES COMMERCES DU PALAIS DU MIDI



# Bibliothèque Carter



**Bibliothèque (Bd Lemonnier 132)**

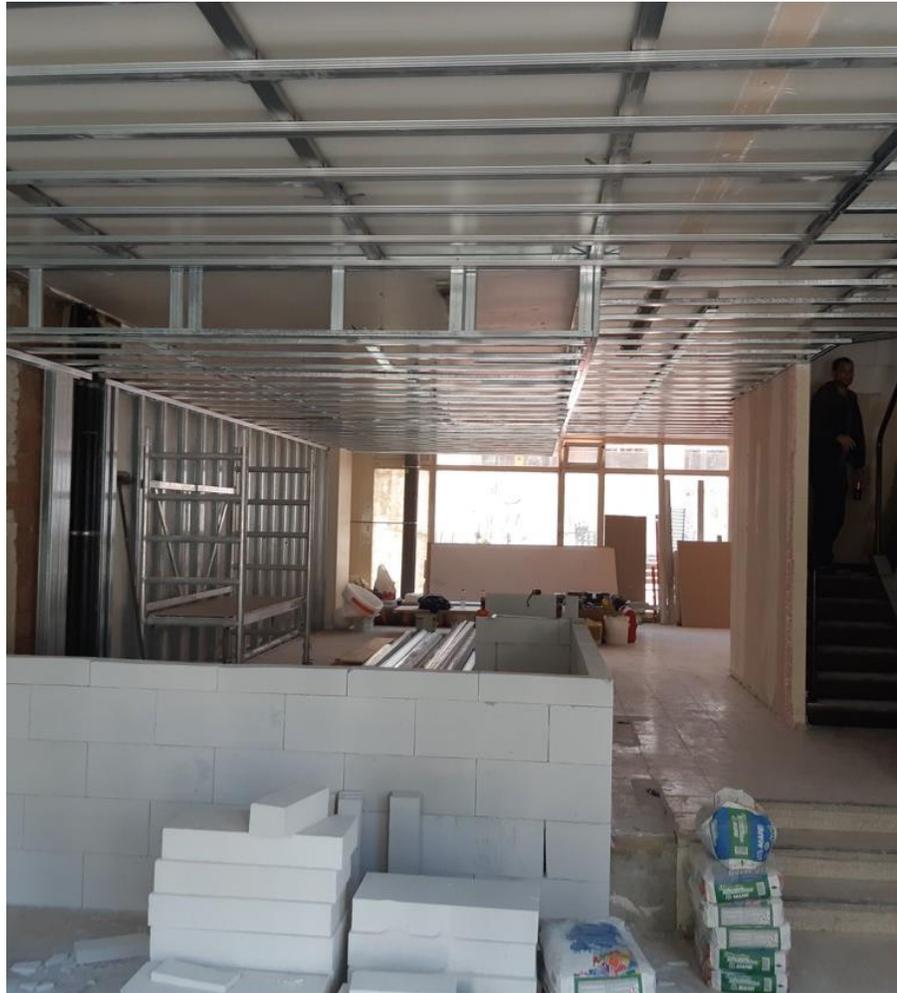
**Trav. d'aménagement Bd Lemonnier 122**

Terminés

**Déménagement**

En cours / Achevé 12/07/2020

# Poissonnerie Requin Bleu (Pacific)



**Bd Lemonnier 162**

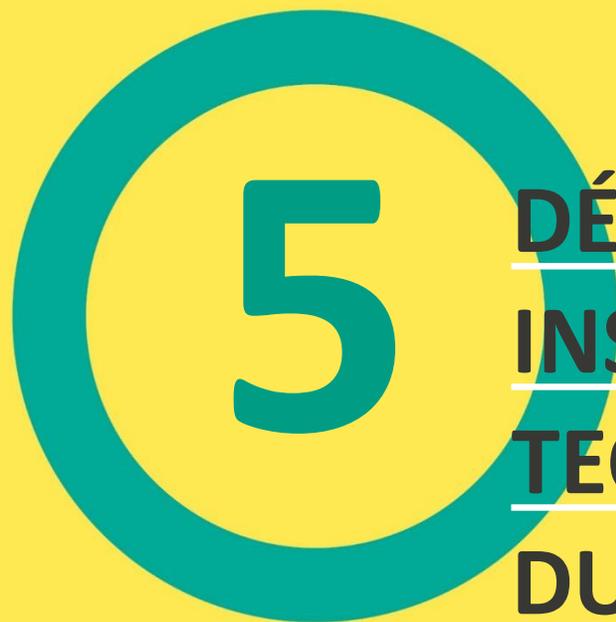
## **Travaux d'aménagement**

Fin des travaux : 24/08/2020 – problème avec le planning de livraison de la cuisine

## **Demande de Permis d'Urbanisme**

Introduit le 26/06/2020





**DÉPLACEMENT DES  
INSTALLATIONS  
TECHNIQUES PALAIS  
DU MIDI**



# Déplacement des installations techniques



## Travaux de déviation des réseaux

### Commerces

En cours jusqu'au 29/06 – toujours en cours

### Caves techniques

En cours d'achèvement, réception SM Toots à partir du 15/07/2020 – Reste la cabine de détente de gaz

### Etat des lieux des façades

A faire avec service patrimoine

### Egouts

Dégâts importants constatés, réparations nécessaires avant le début du chantier de génie civil

# Etat des égouts





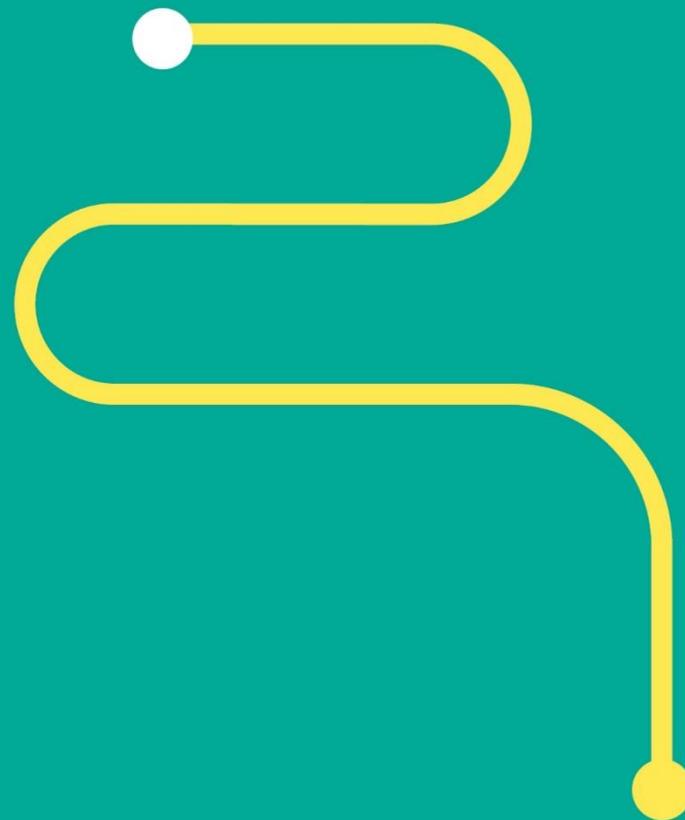
# MESURES D'ACCOMPAGNEMENT



# Agenda:

- Animations de quartier (été 2020)
- Promotion du Stalingrad Village
- Palissades/habillage du chantier génie civil

# Animations



**M13**  
Bordet-  
Albert

# Animation en juillet (Ville de Bruxelles) :

## ➤ Programme d'été : Enjoy the city

- Animations sur Stalingrad les jeudis 23/7 et jeudi 30/7
- Proposition d'animations complémentaires les 6, 13 et 20/8

## ➤ Fil rouge : les jeudis à Stalingrad

## ➤ Complémentarité avec la Foire du Midi



# Animation en août

- **LA FOIRE DU MIDI**

- **Intégration du quartier Stalingrad**

- **Fléchage vers village gourmand**

- Relais des infos sur le site de la Foire

- Le fléchage concentré aux endroits de comptage des personnes pour l'accès à la foire



# Animation : septembre

- **BROCANTE 13/9**
  - **Mise en place en fonction des zones de travaux**
  - **Opportunité de se déployer au-delà de l'avenue Stalingrad**



# Animation du marché du Midi: septembre

## • MARCHE DU MIDI

### ➤ Recommandation avec Ets. Charve



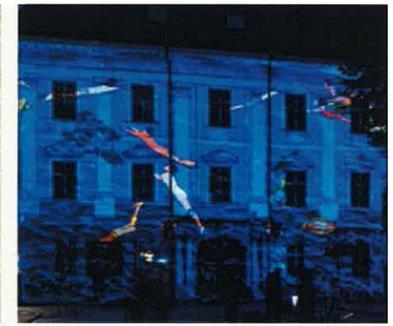
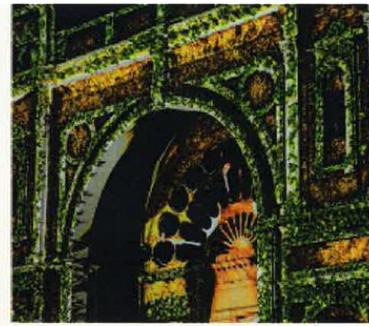
### ➤ Parade des échassiers



### ➤ Roue de la Fortune

A l'achat de 5€ chez un des maraîchers, le chaland reçoit un bon de participation au concours pour tourner la roue de la fortune, qui peut être située dans une nouvelle zone du marché.

# Animation : Illuminations



Façades Av. De Stalingrad

## ➤ Illuminations de fin d'année

### ➤ Programme de Bright Brussels

- Possibilité d'associer la HEFF et les étudiants en Vidéo
- Inclure la gare du Midi dans une logique de parcours

# Promotion Du Stalingrad Village



**M3**  
Bordet-  
Albert

# Stalingrad village : promotion avant ouverture (rappel)



➤ Action presse



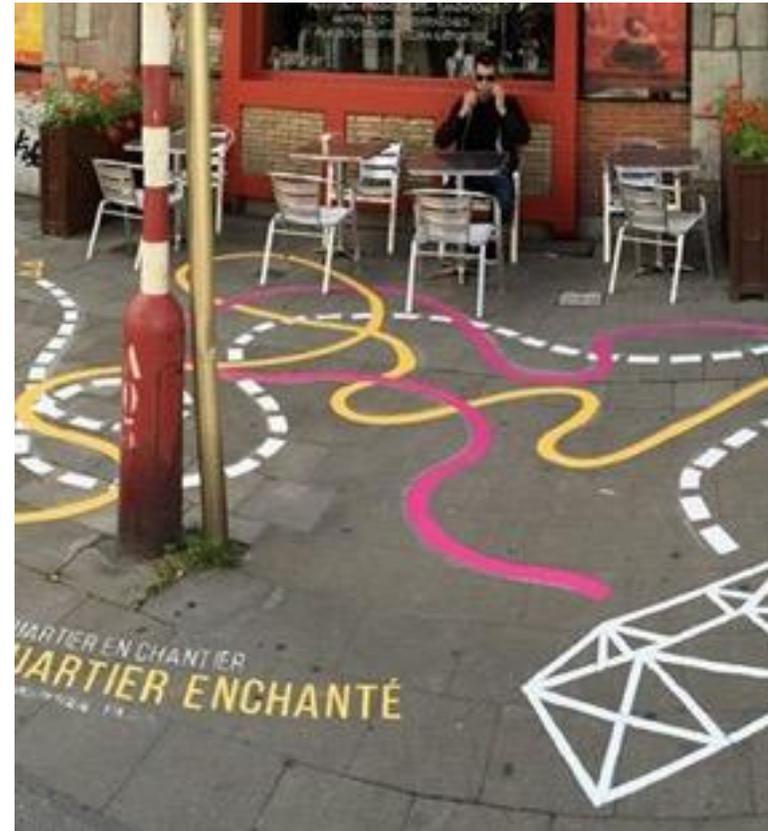
➤ Habillage de la rambla



➤ Bâches autour du village

# Stalingrad village : promotion avant ouverture

- Fléchage ludique
- Leaflets avec nouvelles localisations
- Info sur les vitrines



- Fléchage ludique

# Stalingrad village: Inauguration

- Action « tapis rouge »
- Verre de l'amitié  
(Riverains, commerçants, autorités)
- Animation avec le quartier
- Relais presse
  
- Date pressentie : 2 septembre
  
- Suggestion: relais dans le cadre de la semaine de la mobilité



# Proposition: atelier participatif

## ➤ **Sculptures d'arbres (Alfonso Ottone)**

- Réaliser une œuvre d'art avec un ou plusieurs troncs des arbres enlevés

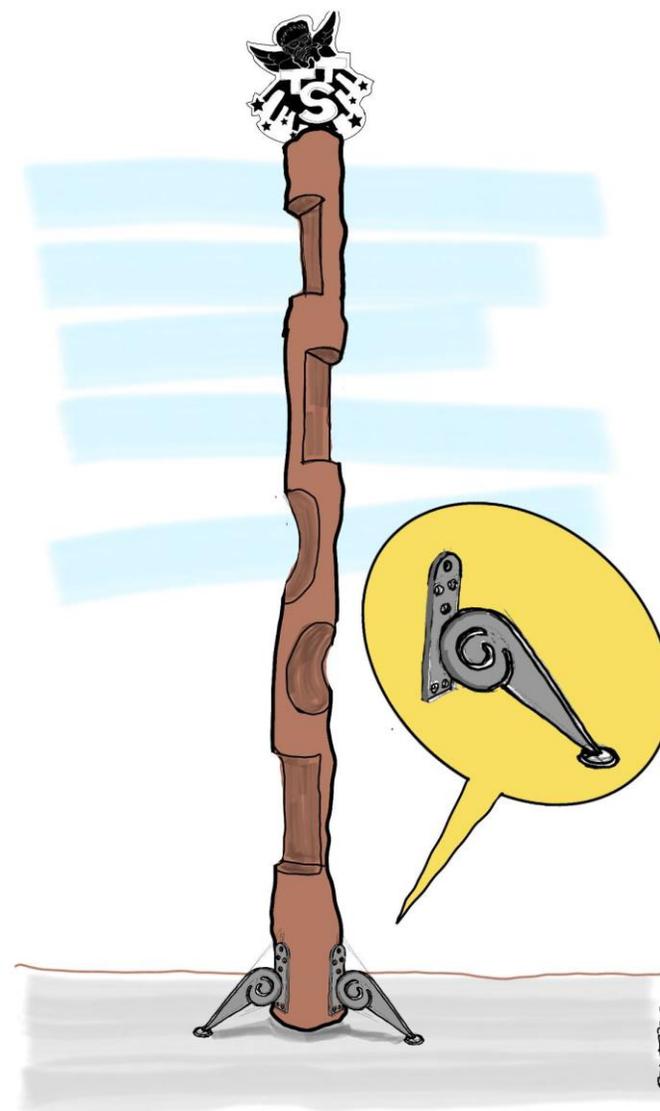
## ➤ **Atelier participatif avec le quartier**

### ➤ **Pistes:**

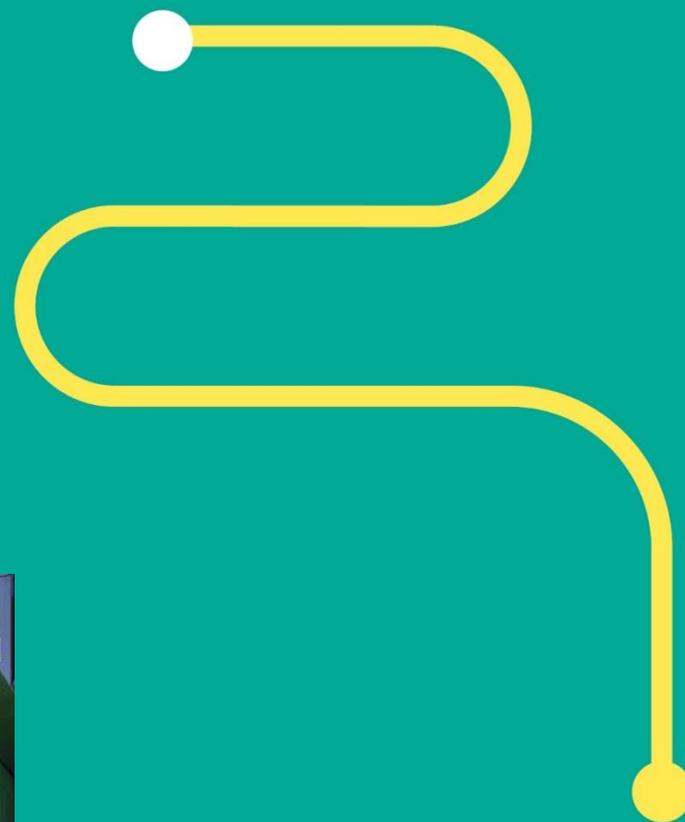
- Installation devant le Stalingrad Village
- Fléchage vers le Stalingrad Village
- Autres

### ➤ **Recommandation:**

- S'inscrire dans une relation de long terme avec le quartier (cfr programme Brux'art)



# Palissades



M3  
Bordet-  
Albert

# Palissades

- **Proposition concrète de l'association des commerçants (Ismaël Saouti) :**
  - Partie carte postale
  - Partie : Plan de l'artère
  - Partie Plexi glace (sécurité) + attrait des curieux
  - Partie visibilité STIB et M3
- **Coordination par BRUXART (Daali) : logique de galerie d'art du quartier en plein air**
- **Proposition concrète en préparation**



**Merci de  
votre attention**

**M13**  
Bordet-  
Albert