

## Panel Toots Thielemans – Zuidpaleis – vrijdag 9 juni 2023

**Aanwezig: Buurtbewoners en handelaars**

**Elke Van den Brandt, Minister van Mobiliteit**  
**Philippe Close, Burgemeester van Brussel**  
**Fabian Maingain, schepen van Handel, Stad-Brussel**

**Carlos Van Hove, STIB-MIVB**  
**Laurent Borsellini, STIB-MIVB**  
**Samir Benelcaid, STIB-MIVB**  
**Laurent Vermeersch, STIB-MIVB**  
**Patrick Gillieaux, STIB-MIVB**  
**Juan De Lauw, STIB-MIVB**

### 1. Presentatie

### 2. Vragen en antwoorden

**Waarom is deze panelvergadering georganiseerd via Zoom ?**

**Wordt de vergadering opgenomen ?**

De wens was om zo snel mogelijk na het besluit een bijeenkomst te organiseren om de buurt te informeren. Van de vergadering wordt een verslag gemaakt dat net als de presentatie op [www.metro3.be](http://www.metro3.be) wordt geplaatst.

**Machines die werken in de Lemonnierlaan maken een ondraaglijk geluid. Betekent dit dat de wijk vergelijkbare hinder zal moeten ondervinden tijdens de werken in het Zuidpaleis? Hoe zit het met de impact voor de bewoners buiten het Zuidpaleis?**

De machines zullen werken in het Zuidpaleis. Ze maken lawaai, maar de impact zal minder zijn dan bij het werk ter hoogte van de rijweg.

**Zijn de elementen die hebben geleid tot de beslissing om het Zuidpaleis te ontmantelen openbaar?**

Er loopt momenteel een gerechtelijke procedure tussen de MIVB en de aannemer. Elementen die specifiek zijn voor deze procedure moeten vertrouwelijk blijven, maar puur technische informatie mag worden gedeeld.

**Hoe zit het met de heropening voor auto's van de Stalingradlaan, beloofd voor maart 2023?**

De werken aan de Stalingradlaan gaan vanaf de zomer van 2023 een nieuwe fase in. Er is wat vertraging opgelopen bij het opzetten van deze nieuwe fase. Tussen de Zuidlaan en de Fonteinstraat komt er over enkele maanden weer een weg aan elke kant van de laan en dit tot aan de definitieve heraanleg.

**Waarom is de optie van de aannemer zo lang en zo kostelijk ?**

De MIVB gaat niet akkoord met de schattingen van de aannemer. Zij betwist zowel de duur als de kosten, wat de rechtsvordering tegen haar aannemer verklaart.

**Vanwaar de keuze voor een ontmanteling van het Zuidpaleis ?** Deze keuze werd geëvalueerd met verschillende studiebureaus. Hiermee kunnen dezelfde technieken toegepast worden als op de rest van de werf. Qua duur, kostprijs en resultaatsgarantie is deze optie de minst slechte keuze.

**Is de regering zich ervan bewust dat er andere handelaars zijn dan die van het Zuidpaleis die de gevolgen zullen ondervinden van de werf?**

inderdaad, de uitdaging is om oplossingen te vinden voor de buurt als geheel en dat is wat beoogd wordt met het tweede overeenkomst (pact) van begeleidende maatregelen.

**De beloften van het huidige Pact zijn niet nagekomen. Hoe kunnen wij vertrouwen hebben ?**

Het beheer wordt gedefinieerd door het Pact, met een stuurgroep en een begeleidingscomité dat 2 keer per maand samenkomt. Er zal een evaluatie van het eerste pact worden gemaakt.

**Het creëren van een station onder de Stalingradlaan is onzin gezien de drassige ondergrond. De MIVB is sinds 2016 op de hoogte van de aard van de bodem. Idem voor de impactstudie. Waarom negeerde u de mening van experts die tegen het project waren?**

Het drassige grondtype komt overal in het centrum van Brussel voor. Het station onderscheidt zich niet van de andere zones. De resultaten van de testanalyses waren een integraal onderdeel van het bestek. De grond vormde elders geen probleem, maar alleen ter hoogte van het Zuidpaleis. De uitdaging hier is dat de hoogte van het plafond ter hoogte van de garage het niet mogelijk maakt om met grote machines te werken en dat er een noodzaak is om de last van het gebouw op te vangen.

**Het creëren van een station daar is een puur politieke beslissing. De buurt heeft dit station niet nodig.**

De beslissing om een metrolijn aan te leggen werd genomen uit noodzaak om de capaciteit van de lijn Noordstation-Albert te kunnen vergroten. Dit is inderdaad een politieke beslissing. Aan de andere kant is het creëren van een station onder de Stalingradlaan geen politieke beslissing, maar bedoeld om de buurt beter te kunnen bedienen. Het huidige tramstation Lemonnier (waar MIVB-reizigers de sporen moeten oversteken) is totaal ongeschikt. De dag dat de metro zal rijden, zou de wijk zonder nieuw metrostation minder goed bereikbaar zijn dan vandaag, terwijl het wel de hinder van de werf moest ondergaan.

**Wat wordt het nieuwe Zuidpaleis? Waarom is er geen project voor de wederopbouw vóór het Pact 2?**

Het is de Stad Brussel, eigenaar van het gebouw, die met input van de buurt het project zal definiëren.

**Wat zijn de garanties dat de gekozen oplossing tot resultaat leidt?**

Dit zijn dezelfde technieken die we hebben gebruikt in de Lemonnierlaan, Stalingradlaan en de Jamarlaan. Deze technieken hebben resultaat opgeleverd.

**Worden de materialen opgeslagen in de Lemonnierlaan richting Anneessensplein verwijderd?**

Dit blijft een opslagzone voor de werf. We bekijken wanneer de zone kan worden verkleind, vooral door de trottoirs te verbreden.

**Kunnen de handelaars van het Zuidpaleis terugkeren? De huidige uitbaters van de handelsruimtes zullen prioritair gesolliciteerd worden om eventuele nieuwe ruimtes in het Zuidpaleis te betrekken.**

**Hoe zit het met vergoedingen?** Vergoedingen zullen zowel specifiek voor handelaars in het Zuidpaleis als voor andere handelaars in de omgeving worden herzien. Andere meer geschikte mechanismen worden bestudeerd. Met specifieke ondersteuning.

**Krijgen de handelaars bezoek?** De Regie van de Stad en Hub.brussels zullen contact opnemen met de handelaars in het Zuidpaleis.

**Het Zuidstation is het grootste treinstation van België. De hoofdas om het centrum en de Grote Markt te bereiken is de Stalingradlaan, maar toeristen zijn bang door de onveiligheid.**

Er zijn extra politiepatrouilles ingesteld en de straatverlichting is verbeterd.

**Dit is geld van de belastingbetaler en we willen dat de ingenieurs of degenen die verantwoordelijk zijn voor dit fiasco ter verantwoording worden geroepen.**

Op de hele as tussen de Jamarlaan en het Zuidpaleis hebben de werken naar behoren gewerkt. Er is een juridisch geschil met de aannemer betreffende de aansprakelijkheid over het specifieke probleem onder het Zuidpaleis.

**De Fonteinstraat zou in maart 2023 open moeten gaan. Nu is de heropening gepland voor eind 2023. We moesten ons terras afbreken om een buitengewoon transport naar onze zaak mogelijk te maken.**

We kunnen niet van onze aannemer verlangen dat hij zijn kraan ter beschikking stelt, zoals u gevraagd heeft. Maar we gaan concreet kijken naar een oplossing voor het herstel van het terras.

**Hoe zit het met de heraanleg van de openbare ruimte, rekening houdend met de werkzaamheden aan het Zuidpaleis?**

De heraanleg van de Stalingradlaan tussen de Zuidlaan en de Fonteinstraat is gepland tegen het midden van 2026.

**Wegens de bouwwerf wachten wij al 2 jaar om Brusol panelen te kunnen plaatsen.**

Er wordt contact met u opgenomen. De evolutie van de werf zou een interventie binnenkort mogelijk moeten maken.